EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU

REALIZAR LA INTERVENTORIA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE POR OBJETO LA CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA N°. 137 DE 2022



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA N°. 02 – VERSIÓN 0

PERIODO: 01 DE JULIO DE 2022 A 31 DE JULIO DE 2022

GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES SAS

BOGOTÁ D.C. JULIO DE 2022

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones, deben ser informadas al Gerente del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No.1	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ - ERU	1 (original)
Copia No.2	MEDIO MAGNETICO	1
Copia No.3	MEDIO MAGNETICO	1

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

NUMERO DE REVISIÓN: 0	
Responsable por Elaboración: Residente de Interventoría	Nombre: Freddy Alexander Peña Rodríguez,
Responsable por Elaboración: Residente Arq. de Interventoría	Nombre: Verdney Fonseca Lamprea VFL...
Responsable por Revisión: Coordinador de Proyectos	Nombre: Héctor Mauricio Junco Morales
Responsable por Aprobación: Director de Interventoría	Nombre: Edgar Aragón Otero
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre: Luz Andrea Fajardo

TABLA DE CONTENIDO

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
TABLA DE CONTENIDO 3
1. INTRODUCCIÓN 8
2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO 9
2.1. ALCANCE 9
2.2. LOCALIZACIÓN 10
3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS 10
3.1. CONTRATO DE OBRA 10
3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA 11
3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS 11
3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA 11
3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA 12
4. ASPECTOS FINANCIEROS 12
4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA 12
4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA 13
4.3 MANEJO DEL ANTICIPO 13
5. ASPECTO LEGAL 15
5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 15
5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 15
6. ASPECTOS TECNICOS 16
6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA 16
6.1.1. CURVA S 16
6.1.2. ANALISIS DE PROGRAMACION 18
6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN 18
6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA 18
6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO 20
6.2.1. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES. 27
6.2.2. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS. 33
6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO. 34
6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO. 40
6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA 40
6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO 40
6.7. INFORMES SEMANALES 42

6.8. REGISTRO FOTOGRAFICO 42
6.9. BITACORA DE OBRA 43
6.10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA 43
7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 44
8. COMPONENTE SST 45
8.1. ACTIVIDADES DE MEDICINA PREVENTIVA 45
8.2. EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES: 45
8.2.1. AFILIACIONES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL: 46
8.3. POLÍTICA SST 48
8.4. REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL 48
8.5. ACTIVIDADES DE CAPACITACIÓN E INDUCCIÓN: 48
8.5.1. CAPACITACIONES: 49
8.5.2. INDUCCIONES 49
8.5.3. ÍNDICE DE FRECUENCIA (IF): 50
8.5.4. ÍNDICE DE SEVERIDAD (IS): 51
8.5.5. ÍNDICE DE LESIÓN INCAPACITANTE (I.L.I): 51
8.5.6. TASA DE AUSENTISMO GENERAL (T.A.G): 52
8.5.7. TASA DE SEVERIDAD (TS): 53
8.6. CARACTERIZACIÓN DE LA ACCIDENTALIDAD 53
8.7. ACTIVIDADES DE SEGURIDAD INDUSTRIAL: 53
8.7.1. ENTREGA, REPOSICIÓN Y CONTROL DE EPP (ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL) 54
8.7.2. SEÑALIZACIÓN EN OBRA 54
8.7.3. DESCRIPCIÓN SEÑALIZACIÓN EN OBRA 57
8.7.4. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS. 58
8.8. CONFORMACIÓN DE COMITÉS COPASST Y CONVIVENCIA LABORAL 58
8.9. PLAN DE EMERGENCIAS 59
8.10. PLAN DE TRABAJO ANUAL 59
8.11. TRABAJO EN ALTURAS 60
9. COMPONENTE AMBIENTAL 60
9.1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES AMBIENTALES REALIZADAS EN EL PERIODO 60
9.2. MANEJO DE SEÑALIZACIÓN 62
9.3. MANEJO DE FLORA Y FAUNA 62
9.4. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS. 63
9.5. MANEJO EFICIENTE DEL AGUA 64
9.5.1. PROTECCIÓN DE POZOS Y SUMIDEROS 64

9.5.2. PROGRAMA DE MANEJO DE AGUA (APLICA CUANDO HAY CORTADORA DE LADRILLO) 64
9.5.3. PERMISO DE OCUPACIÓN DE CAUCE. 64
9.5.4. BAÑOS 65
9.6. MANEJO DE MATERIALES 66
9.7. RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN – RCD. 66
9.8. RESIDUOS SOLIDOS 68
9.9. RESIDUOS SOLIDOS PELIGROSOS (RESPEL) 69
9.10. RECURSOS USADOS EN EL PERIODO 70
9.11. EMERGENCIAS AMBIENTALES 70
10. INFORME SOCIAL 70
10.1. PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN 70
10.2. PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 71
10.3. PROGRAMA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN 73
10.4. PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACION 75
10.5. PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD 75
10.6. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO 76
10.7. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS 77
11. CONCLUSIONES RECOMENDACIONES 79

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización 10
Ilustración 2. Índice de frecuencia de accidentalidad (IF) 51
Ilustración 3. Índice de Severidad de Accidentalidad (IS) 51
Ilustración 4. Índice de lesiones incapacitantes (I.L.I.) 52
Ilustración 5. Índice de Tasa de Ausentismo General (T.A.G). 52
Ilustración 6. Tasa de Severidad TS 53
Ilustración 7. Señalización en obra 62
Ilustración 8. Frente de obra 63
Ilustración 9. Maquinaria en obra. 63
Ilustración 10. Baño fijo 65
Ilustración 11. Baño fijo 65
Ilustración 12. Punto de acopio de residuo 69
Ilustración 13. Registro fotográfico verificación aviso informativo PAC 71
Ilustración 14. Registro fotográfico verificación PAC atendido por residente social 72
Ilustración 15. Registro fotográfico entrega a la comunidad volantes informativos PMT 73
Ilustración 16. Registro fotográfico puntos satélites instalados 74
Ilustración 17. Registro fotográfico puntos satélites instalados 74

Ilustración 18. Registro fotográfico reunión comité de participación N° 1 75
Ilustración 19. Registro fotográfico acompañamiento elaboración actas de vecindad 76

LISTA DE GRAFICAS

Gráfica 1. Curva “S” 17
Gráfica 2. Informe Climatológico 34

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra 10
Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría 11
Tabla 3. Listado de personal de obra. 12
Tabla 4. Listado de personal de interventoría. 12
Tabla 5. Relación de pagos de obra 13
Tabla 6. Relación de pagos de interventoría 13
Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo 13
Tabla 8. Manejo de anticipo 13
Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo 14
Tabla 10. Relación de pólizas del contrato de obra 15
Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra 16
Tabla 12. Seguimiento ruta critica 18
Tabla 13. Actividades ejecutadas durante el periodo. 22
Tabla 14. Avance por actividades 27
Tabla 15. Afectación de lluvias 34
Tabla 16. Actividades programadas para el siguiente periodo. 35
Tabla 17. Control de equipos y maquinaria 40
Tabla 18. Actas de comité de seguimiento 40
Tabla 19. Informes semanales 42
Tabla 20. Correspondencia recibida. 43
Tabla 21. Correspondencia enviada 43
Tabla 22. Exámenes médicos de ingreso. 46
Tabla 23. Control de ingresos personal de oba 47
Tabla 24 Personal de Interventoría 48
Tabla 25. Capacitaciones realizadas en el periodo 49
Tabla 26. Indicadores se Gestión. 50
Tabla 27. Material usado en el periodo 66
Tabla 28. Volumen de Residuos de Construcción y Demolición – RCD 67
Tabla 29. Listado de vehículos usados en el periodo para transporte y disposición de RCD 67
Tabla 30. Cuadro de relación de PQR´s tramitadas 72
Tabla 31. Cuadro relación volantes informativos aprobados 73
Tabla 32. Cuadro Ubicación Puntos Satélite 74
Tabla 33. Cuadro contratación MONCL 77
Tabla 34. Registro fotográfico comité profesionales sociales 77

LISTADO DE ANEXOS

Anexo 1. Pólizas de obra
Anexo 2. Pólizas de Interventoría
Anexo 3. Programación.
Anexo 4. Diagrama de Gantt
Anexo 5. Actas de comité
Anexo 6. Informes semanales
Anexo 7. Registro fotográfico
Anexo 8. Bitácora de obra
Anexo 9. Informe Social
Anexo 10. Informe SST
Anexo 11. Informe Ambiental
Anexo 12. Acta de pago de Interventoría y Contratista de Obra
Anexo 13. Anticipo

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe mensual, correspondiente al periodo del 01 al 31 de julio del 2022, presentado en cumplimiento de las obligaciones contractuales contenidas en el contrato de Interventoría No. 137 de 2022, suscrito entre **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S y EMPRESA DE RENOVACION Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ, D.C – LA ERU.**

En cumplimiento de la celebración del convenio, No. 2978784 del 29 de octubre de 2021 entre la SED y la ERU con el objeto de "REALIZAR LA GERENCIA INTEGRAL DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO" se requiere supervisar las actividades jurídicas, técnicas, financieras, sociales y económicas en virtud del contrato de obra producto del proceso, de selección No. ERU IP 001 2022 cuyo objeto consiste en la **"CONSTRUCCIÓN DEL COLEGIO,SAN FRANCISCO DE ASIS POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MARTIRES, DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, DE ACUERDO CON LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES ENTREGADOS POR LA EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ".**

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

2. ANTECENDENTES DEL PROYECTO

2.1. ALCANCE

Realizar seguimiento Integral al Contrato de Obra conforme a los aspectos técnicos, administrativos, financieros, contables, ambientales, sociales y legales. Cumpliendo a cabalidad del MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE CONTRATOS de la Empresa de Desarrollo y Renovación Urbana, el estatuto Anticorrupción, el Código Disciplinario Único y así como el decreto 019 de 2012, sus normas que la reglamenten modifiquen o adicionen. Cumplir con los protocolos de bioseguridad, los planes de movilidad segura – PMS y demás medidas asociadas para mitigar, controlar y realizar el adecuado manejo de la propagación de la pandemia del Coronavirus COVID-19, conforme a los Decretos, Circulares, Resoluciones y demás normas emitidas por el Gobierno Nacional.

El alcance incluye, las siguientes actividades principales:

A. Demolición parcial de la edificación existente ubicada en el predio localizado en la dirección calle 1 C Bis 19 79 (ACTUAL), área de demolición 2.628,38 m2.

B. Una edificación de 2 pisos y 1 sótano (tanque de agua) para uso dotacional educativo escala vecinal, con 1 cupo de parqueo privado y 3 cupos de parqueaderos para visitantes, de los cuales 1 tiene dimensiones para personas con movilidad reducida y ocho (8) bicicleteros, conforme con los estudios y diseños elaborados a través del contrato No. CO1.PCCNTR.1032503 ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS REQUERIDOS PARA LA OBTENCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN EN CUALQUIERA DE SUS MODALIDADES Y/O LICENCIA DE URBANISMO, JUNTO CON LOS PERMISOS Y APROBACIONES DE LAS ENTIDADES ENCARGADAS DE LA REGLAMENTACIÓN DE PATRIMONIO, CULTURAL Y SERVICIOS PÚBLICOS, PARA LA INTERVENCIÓN DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASÍS, UBICADO EN LA LOCALIDAD DE LOS MÁRTIRES DEL DISTRITO CAPITAL y de acuerdo con la Licencia de Construcción en la modalidad de demolición parcial, modificación, restauración, reforzamiento estructural y cerramiento para el Proyecto denominado COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS, en la Localidad de Los Mártires, en Bogotá D.C., expedida mediante Resolución No. 11001-4-21-1199 de 11 de mayo de 2021 y ejecutoriada el 09 de julio de 2021.

C. Construcción de cerramiento perimetral definitivo.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

El inmueble se encuentra declarado como Bien de Interés Cultural, por lo tanto, las intervenciones cuentan con anteproyecto aprobado por el instituto Distrital de Patrimonio mediante Resolución No. 535 del 10 de noviembre de 2020.

2.2. LOCALIZACIÓN

El lugar donde se ejecutará el contrato se encuentra ubicado en el predio urbano, localizado en la dirección Calle 1 C BIS 19 - 79 (ACTUAL) – Chip AAA0034TEOE – Matrícula Inmobiliaria 050C1516882 de la Localidad Los Mártires en la ciudad de Bogotá, delimitado como se muestra en la siguiente imagen de referencia:

Ilustración 1. Localización



Fuente: Google maps

3. ANTECENDENTES DE LOS CONTRATOS

3.1. CONTRATO DE OBRA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de obra:

Tabla 1. Datos generales del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022	
CONTRATISTA	CONSORCIO IS
NIT.	901.591.732-6

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONTRATO DE OBRA NO. 136 DE 2022	
REPRESENTANTE LEGAL	SEGUNDISALVO PARDO BARRETO
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 DE MAYO DE 2022
VALOR INICIAL	$ 12.523.809.986,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN*	07 DE AGOSTO DE 2023
N°. PÓLIZA CONTRATO DE OBRA	10182
FECHA APROBACIÓN DE LA PÓLIZA	24/06/2022

Fuente: Elaboración propia

3.2. CONTRATO DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los datos generales del contrato de interventoría:

Tabla 2. Datos generales del contrato de Interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 137 DE 2022	
INTERVENTOR	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S
NIT.	900.916.608-4
REPRESENTANTE LEGAL	LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
CONTRATANTE	EMPRESA DE RENOVACIÓN Y DESARROLLO URBANO DE BOGOTÁ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	20 MAYO 2022
VALOR INICIAL	$ 862.887.407,00
PLAZO INICIAL	14 MESES
PLAZO ACTUALIZADO	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	08 DE JUNIO 2022
FECHA DE TERMINACIÓN	07 DE AGOSTO DE 2023
N°. PÓLIZA CONTRATO DE INTERVENTORÍA	3344266-1
FECHA APROBACIÓN DE LA POLIZA	14/06/2022

Fuente: Elaboración propia

3.3. VERIFICACIÓN DE PERSONAL, EQUIPOS

En el periodo comprendido entre el 01 al 31 de julio del 2022, se cuenta con el siguiente personal de obra y equipos se verifica en las tablas que se anexan al presente informe.

3.3.1. CONTROL DEL PERSONAL DE OBRA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de obra.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 3. Listado de personal de obra.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
PARDO BARRETO	SEGUNDISALVO	DIRECTOR DE OBRA
VELEZ RUBIANO	LIZETH	ARQUITECTO RESIDENTE
FORERO LOPEZ	RAMIRO	INGENIERO RESIDENTE
QUEVEDO BOGOTA	JEFERSON	PROGRAMADOR INSPECTOR OBRA
ARIZA SALCEDO	GERMAN ALBERTO	INSPECTOR OBRA
CIENDUA TORRES	OSCAR ALBERTO	PROFESIONAL SST
PERALTA CHACON	NIYIRETH	TECNOLOGO SST
SANABRIA LESMES	PAULINA	ALMACENISTA
BARRERA PARDO	DOLLY MARCELA	INGENIERA AMBIENTAL
ACEVEDO GOMEZ	DIANA MILENA	PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL

Fuente: Elaboración propia

3.3.2. CONTROL DEL PERSONAL DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona el personal de la plantilla mínima del contrato de interventoría.

Tabla 4. Listado de personal de interventoría.

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
ARAGÓN OTERO	EDGAR	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
PEÑA RODRÍGUEZ	FREDY ALEXANDER	RESIDENTE TECNICO INTERVENTORIA
FONSECA LAMPREA	VERDNEY	RESIDENTE INTERVENTORIA
VILLARREAL	FELIPE STAND	ESPECIALISTA ESTRUCTURAL DE INTERVENTORÍA
CÁRDENAS GUERRA	CARLOS ARTURO	ESPECIALISTA INSTALACIONES ELÉCTRICAS
ZORRO ROA	JAIRO ALONSO	ESPECIALISTA REDES HIDROSANITARIAS
CASTAÑO PELÁEZ	NEYMAR ARLEY	ASESOR EN GEOTECNIA
QUIÑONEZ	DANNY JULIANA	ASESOR SISO Y AMBIENTAL
CORTES SUAREZ	DIANA	PROFESIONAL SOCIAL
JUNCO MORALES	HÉCTOR MAURICIO	PROFESIONAL PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN
MEZA ROSAS	JAIRO ANDRÉS	SUPERVISOR TECNICO ADMINISTRATIVO
BARRANTES VILLABÓN	DANIELA	INSPECTOR DE INTERVENTORÍA
RODRIGUEZ CUESTA	CAMILO ARMANDO	INSPECTOR SST

Fuente: Elaboración propia

4. ASPECTOS FINANCIEROS

4.1 RELACIÓN DE PAGOS DE OBRA

A continuación, se relaciona los pagos de obra que se efectuaron durante el presente mes.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 5. Relación de pagos de obra

CONCEPTO	PERIODO		VALOR	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	VALOR A PAGAR	FECHA DE PAGO
	DE	A				
Corte No. 1	08/06/2022	30/06/2022	$131.434.685	$ 26.286.937	$ 105.147.748	

Fuente: Elaboración propia

En el Anexo No.12. Acta de pago de Interventoría y Contratista de Obra

4.2 RELACIÓN DE PAGOS DE INTERVENTORIA

A continuación, se relaciona los pagos de interventoría que se efectuaron durante el presente mes.

Tabla 6. Relación de pagos de interventoría

CONCEPTO	PERIODO		VALOR
	DE	A	
Acta Parcial No. 1	08/06/2022	30/06/2022	$ 9.060.317,77

Fuente: Elaboración propia

En el Anexo No.12. Acta de pago de Interventoría y Contratista de Obra

4.3 MANEJO DEL ANTICIPO

De acuerdo con el contrato de obra N°. 136 de 2022 en su cláusula NOVENA. - FORMA DE PAGO se estableció el giro de un anticipo al contratista de obra, correspondiente al 20% incluido el AIU del valor del contrato de las obras que ascienden a $12.523.809.986,00 conforme lo ofertado por el Consorcio IS, por lo tanto, esta Interventoría dio aprobación al Plan de Inversión del Anticipo mediante la comunicación GA-COLSFA-015-22 del día 28 de junio de 2022 radicado ERU N°. E2022003857, el cual se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 7. Plan de Inversión del anticipo

No.	DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	%
1	COMPRA DE MATERIALES Y ACCESORIOS	$ 2.504.761.997,00	100%

Fuente: Elaboración propia

Teniendo en cuenta que a la fecha de corte del presente informe mensual no se han generado aprobación de desembolsos no se relaciona información en la siguiente tabla:

Tabla 8. Manejo de anticipo

MANEJO ANTICIPO			
PAGO	VALOR DESEMBOLSO	AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
Corte 1	$ 2.504.761.997	$ 26.286.937	$ 2.478.475.060
	$	$	$

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

MANEJO ANTICIPO			
PAGO	VALOR DESEMBOLSO	AMORTIZADO	SALDO POR AMORTIZAR
TOTAL	$ 2.504.761.997	$ 26.286.937	$ 2.478.475.060

Fuente: Elaboración propia

- **ORDENES DE GIRO.**

En el siguiente cuadro se puede observar las órdenes de giro por concepto de anticipo para la compra de materiales y accesorios para el proyecto, el cual fue revisado y aprobado por Interventoría:

Tabla 9. Ordenes de giro de anticipo

ORDEN DE PAGO	FECHA ORDEN DE PAGO	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM	DESCRIPCIÓN EGRESO	CARTA DE APROBACIÓN
1	27-jul.-22	FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	$ 523.368.518,75	1	COMPRA DE ACERO PARA LA OBRA (CARTILLAS No. 35720, 35721, 35722, 35723, 36213)	Con carta GA-COLSFA-031-22 del día 29 de julio de 2022 y copia radicada en la Entidad bajo el número E2022004902.
2	27-jul.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 34.000.000,00	1	REEMBOLSO ABONO FERRETERIA ANDRES MARTINEZ SAS	Con carta GA-COLSFA-031-22 del día 29 de julio de 2022 y copia radicada en la Entidad bajo el número E2022004902.
3	27-jul.-22	JYM CONSTRUCCIONES SAS	$ 359.683.099,00	1	ANTICIPO 30% OBRAS ELECTRICAS A TODO COSTO, suministro y compra de materiales.	Con carta GA-COLSFA-031-22 del día 29 de julio de 2022 y copia radicada en la Entidad bajo el número E2022004902.
4	28-jul.-22	CONSTRUALUM /JJ SAS	$ 156.436.527,00	1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA LA CONSTRUCCION DEL COLEGIO SAN FRANCISCO DE ASIS	Con carta GA-COLSFA-031-22 del día 29 de julio de 2022 y copia radicada en la Entidad bajo el número E2022004902.
5	29-jul.-22	HIDRO BLUE SAS	$ 278.734.742,00	1	ANTICIPO 50% PARA COMPRA DE MATERIALES CONTRATO DE SUMINISTRO E INSTALACION HIDROSANITARIA ,RCI , GAS COLEGIO SAN FRANSICO DE ASIS	En proceso

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ORDEN DE PAGO	FECHA ORDEN DE PAGO	BENEFICIARIO	VALOR	ÍTEM	DESCRIPCIÓN EGRESO	CARTA DE APROBACIÓN
6	29-jul.-22	REEMBOLSO CONSORCIO IS	$ 16.668.646,00	1	REEMBOLSO POR PAGO DE MATERIALES VARIOS PUESTOS EN LA OBRA DE CONSTRUCCION COLEGIO SAN FRANCISCO	En proceso

RESUMEN						
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PROGRAMA APROBADO	ACUMULADO ANTERIOR	PRESENTE RELACIÓN	ACUMULADO TOTAL	SALDO ANTICIPO
1	Compra y adquisición de materiales y accesorios	2.504.761.997,00	-	1.368.891.532,75	1.368.891.532,75	1.135.870.464,25
	TOTALES	**2.504.761.997,00**	**-**	**1.368.891.532,75**	**1.368.891.532,75**	**1.135.870.464,25**

Fuente: Elaboración propia

En el Anexo No. 13 Anticipo, se puede ver la información generada en periodo del informe.

5. ASPECTO LEGAL

5.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

SEGUROEXPO BANCOLDEX-CESCE No. 10182

Tabla 10. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR	
	DESDE	HASTA		
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	19/05/2022	27/01/2024	$	2.504.761.997,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	19/05/2022	27/07/2023	$	2.504.761.997,20
SALARIOS,PRESTACIONES, INDEMNIZACIONES LABORALES	19/05/2022	27/01/2026	$	1.252.380.998,60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE OBRA	27/07/2023	27/07/2028	$	3.130.952.496,50

Fuente: Elaboración propia

Anexo 3. Pólizas de obra

5.2. POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

SURAMERICANA No. 3344266-1

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 11. Relación de pólizas del contrato de obra

AMPARO	VIGENCIA		VALOR
	DESDE	DESDE	
CALIDAD DE SERVICIO	07/08/2023	07/08/ 2028	$ 172.577.481,40
CUMPLIMIENTO CONTRATO	08/06/2022	07/02/2024	$ 172.577.481,40
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	08/06/2022	07/08/2026	$ 86.288.741,00

Fuente: Elaboración propia

Anexo 4. Pólizas de Interventoría

6. ASPECTOS TECNICOS

6.1. PROGRAMACIÓN DE OBRA

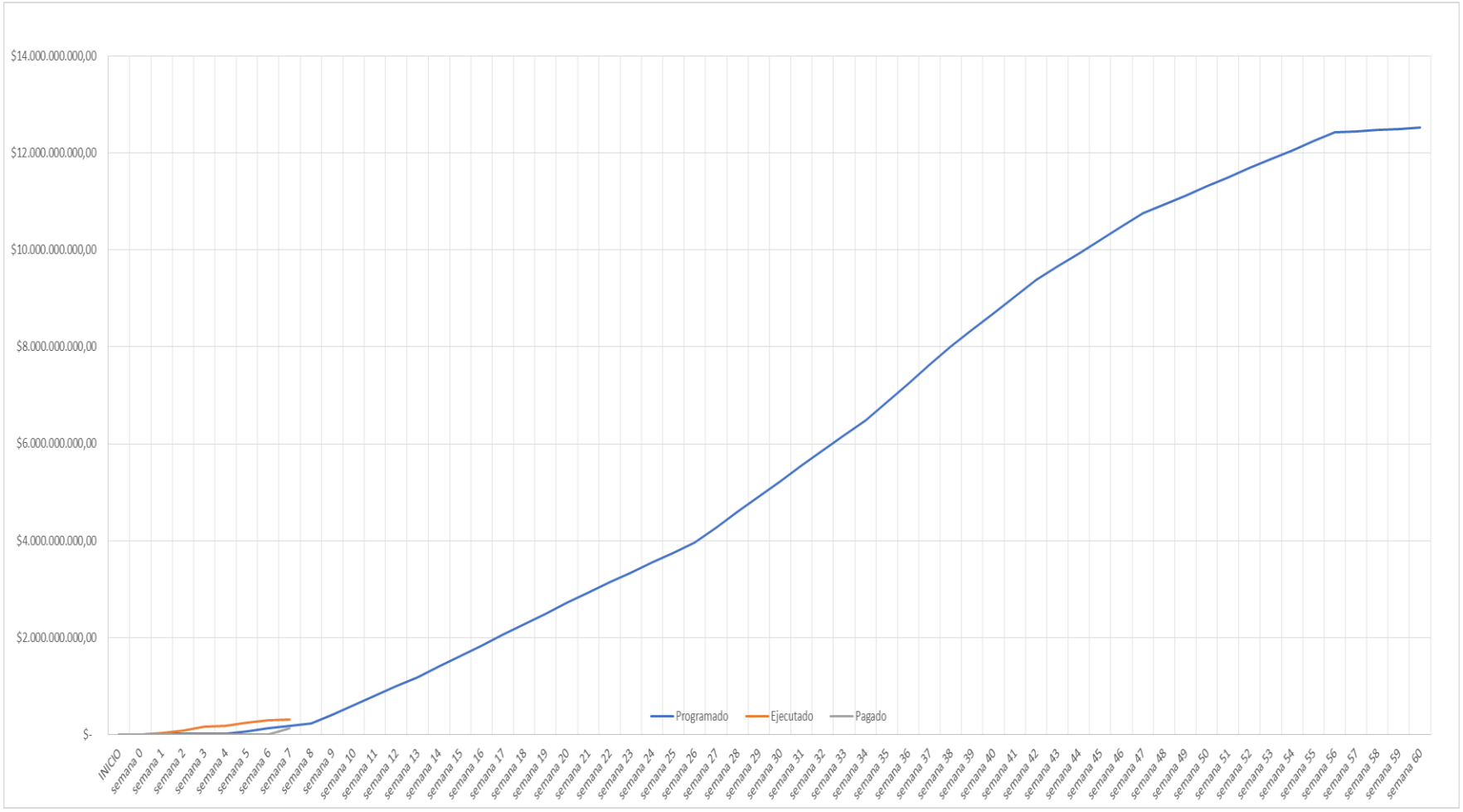
6.1.1. CURVA S

De acuerdo con lo reportado en el último informe semanal, a continuación, se puede observar el avance programado, ejecutado y pagado.

Anexo 3. Programación.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Gráfica 1. Curva "S"



Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.1.2. ANALISIS DE PROGRAMACION

De acuerdo con la programación entregada por el contratista se realiza el siguiente análisis de seguimiento de obra

La obra se encuentra en un avance programado del 1,38% y ejecutado del 2,53%, lo cual nos da un avance del 1,15%

Anexo 4. Diagrama de Gantt

6.1.2.1. CAUSA DE ATRASO Y/O ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN

Se evidencia un atraso en algunas actividades de la ruta crítica que son debido a la falta de claridad en temas estructurales y de ejecución de la parte de reforzamiento estructural de acuerdo a los planos de consultoría en la zona 1 y 2 que hace parte del proyecto de conservación de la institución educativa.

6.1.3. SEGUIMIENTO A RUTA CRITICA

En la siguiente tabla observamos el seguimiento de la ruta crítica del mes de Julio del presente año.

Tabla 12. Seguimiento ruta critica

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO DE EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL DISPOSICION FINAL	13/06/2022	21/06/2022	0	39	0	SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL	15/07/2022	28/06/2022	0	32	0	ACTIVIDAD FINALIZADA
2.9.1	LIBERACIÓN DE COLUMNAS EN LADRILLO LA ZONA DE CORREDORES PERIMETRALES DEL PATIO DE PRIMER Y SEGUNDO PISO Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS	21/06/2022	NO SE HA INICIADO	0	0	39	ACTIVIDAD POR INICIAR
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS	25/07/2022	18/07/2022	0	21	0	ACTIVIDAD FINALIZADA

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO DE EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
	CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL						
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELÉCTRICAS, REDES PARÁSITAS, REDES EXPUESTAS Y CONEXIONES INADECUADAS (61P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	10/06/2022	28/06/2022	0	32	0	ACTIVIDAD FINALIZADA
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS	10/06/2022	28/06/2022	0	32	0	ACTIVIDAD FINALIZADA
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN	13/06/2022	28/06/2022	9	32	15	ALGUNOS PUNTOS POR FUNCIONALIDAD NO SE HAN DESMONTADO
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL	10/06/2022	28/06/2022	0	32	0	SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS	10/06/2022	28/06/2022	0	32	0	ESTÁ POR TERMINAR ESTA ACTIVIDAD
2.15.4	ESCARIFICACIÓN Y LIMPIEZA PARA GENERACIÓN DE PERFIL DE ANCLAJE ENTRE CONCRETOS EXISTENTES Y NUEVOS.	20/06/2022	17/07/2022	0	13	20	SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.15.5	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE CONCRETO EN VIGAS, COLUMNAS O VIGUETAS EXISTENTES PARA PASES, EMPALMES O RECRECIMIENTOS (CON MARTILLO CINCELADOR MENOR A 7 KG)	20/06/2022	12/07/2022	0	18	20	SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	20/06/2022	18/07/2022	0	12	20	SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA DE INICIO	FECHA INICIO REAL	TIEMPO DE HOLGURA	TIEMPO DE EJECUCION	ATRASO	OBSERVACIONES
3.1.1	APUNTALAMIENTO DE MUROS, VIGAS, DINTELES, COLUMNAS, CERCHAS, PARALES EN MADERA TIPO EUCALIPTO DIAM 7 A 10 CMS	12/07/2022	28/06/2022	8	32	0	SE ESTÁ EJECUTANDO ESTA ACTIVIDAD

Fuente: Elaboración propia

- Las actividades de escarificación, demolición de cimientos existentes, concretos ciclópeos aun presentan atrasos los cuales deben ser recuperados en las siguientes semanas

6.2. ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO

En el presente periodo se llevaron a cabo las siguientes actividades del área de conservación:

- Se revisaron los procedimientos acerca de la conservación de cielorraso en esterilla de guadua, donde se debe contemplar el desmonte parcial y no total, así mismo se debe realizar la restitución en los sectores desmontados, al momento de la realización de trabajos de reforzamiento de estructuras.

- Se debe definir el proceso para el desmonte, reintegración y recalce de la columna del acceso, la cual cuenta con capitel del escudo de Bogotá, fuste y el basamento.

- Se realizó el desmonte de la estructura de soporte de madera del cielorraso del sector 1 en el piso 2.

- Se realizó el desmonte del cielorraso en la circulación del piso 2, para verificar la materialidad y evaluar su estado de conservación, en este proceso se pudo verificar, que el cielorraso es en drywall y no presenta componentes para su conservación y recuperación.

- Se realizó el desmonte de 2 tirantes de madera en el espacio 145, para verificar las dimensiones y distancias entre los elementos de madera, para el replanteo de los elementos en concreto, así mismo se debe evaluar que los tirantes desmontados sean reutilizados, previa evaluación y tratamiento de la madera.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Se realizó el desmonte de ventanas del sector 1 costado occidental, así como el desmonte de los vidrios y se realizó el inventario de las mismas.

- Se inició con el desmonte de los pisos de los espacios 145 y 147, con el fin de realizar su recuperación y clasificación, para su reinstalación en el área del escenario propuesto, sin embargo, se evidenció que la recuperación de este tipo de piso, es complicado ya que, al tratar de retirar la pega o los elementos ajenos, se agrietan y se rompen, se propone realizar cortes con pulidora por sectores, con el fin de poder realizar la actividad de una manera adecuada.

- Se comienzan trabajos de instalación de la sobrecubierta de protección, en los sectores 1 y 2, se realiza el hinchamiento de los maderos verticales en el exterior y en el interior en el sector 1, el contratista aclara que se realizó un ajuste en el diseño en el área interna, se recibe el día 22 de julio del 2022, el plano de la sobrecubierta ajustado.

- Se realiza la actividad de inicio de demolición de la placa de la circulación del denominado espacio 146 corredor occidental.

- Se realiza la modificación del plano de la sobrecubierta, por ajustes en la localización de las columnas del sector oriental.

- Se realizó la actividad de desmonte de bajantes y canales del espacio 160, así como la demolición de los muros en mampostería, el desmonte de la teja de cubierta de asbesto cemento y estructura metálica de soporte.

- Se continúa con el desmonte de las ventanas del sector 1, piso 1.

- Se comienza la actividad de desmonte de la teja traslúcida de la circulación del piso 2 espacios 256 y 203.

- Se continúan los cortes con pulidora para la liberación de pisos de los espacios 145 y 147.

- **ACTIVIDADES DE EJECUCIÓN DE OBRA**

En la siguiente tabla se puede observar las actividades realizadas durante el periodo y el porcentaje ejecutado versus el programado encontrando que se lleva un adelanto en cada una de ellas.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 13. Actividades ejecutadas durante el periodo.

TEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 2		% ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO EJECUTADO
		% PROGRAMADO	% EJECUTADO		
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	95%	0%	100,0%	52%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	95%	1%	100,0%	47%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)	95%	0%	100,0%	52%
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	95%	415%	100,0%	467%
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P)	73%	40%	73,0%	40%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P)NCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	0%	0%	5,0%	200%
2.4.1	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	44%	104%	44,0%	104%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	93%	220%	100,0%	230%
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P),	100%	4%	100,0%	4%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

TEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 2		% ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO EJECUTADO
		% PROGRAMADO	% EJECUTADO		
	EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL				
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	100%	101%	100,0%	101%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100%	79%	100,0%	109%
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	60%	-24%	100,0%	61%
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100%	85%	100,0%	85%
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100%	103%	100,0%	103%
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	0%	3%	0,0%	3%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	0%	1%	0,0%	14%
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	0%	11%	0,0%	11%
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE	0%	0%	0,0%	12%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

TEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 2		% ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO EJECUTADO
		% PROGRAMADO	% EJECUTADO		
	ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.				
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100%	16%	100,0%	16%
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	0%	0%	100,0%	2%
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	80%	13%	80,0%	13%
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	0%	19%	100,0%	48%
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100%	492%	100,0%	492%
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	0%	128%	0,0%	128%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	0%	364%	0,0%	492%
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y	0%	108%	0,0%	108%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

TEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 2		% ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO EJECUTADO
		% PROGRAMADO	% EJECUTADO		
	COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL				
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	100%	1%	100,0%	1%
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	17%	106%	16,7%	106%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	0%	142%	2,0%	153%
2.12.1	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	100%	86%	100,0%	86%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	0%	43%	100,0%	43%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	0%	0%	100,0%	83%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P)(57P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE ALMACENAMIENTO.	0%	1653%	100,0%	1733%
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS,	100%	100%	100,0%	100%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

TEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 2		% ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO EJECUTADO
		% PROGRAMADO	% EJECUTADO		
	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.				
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	100%	100%	100,0%	100%
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	100%	100%	100,0%	100%
2.14.2	LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	60%	100%	60,0%	100%
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	10%	0%	20,0%	9%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	100%	0%	100,0%	16%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS, INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS	90%	68%	100,0%	68%
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	100%	88%	100,0%	88%
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	100%	2%	100,0%	2%
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN	0%	2%	0,0%	2%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

TEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	MES 2		% ACUMULADO PROGRAMADO	% ACUMULADO EJECUTADO
		% PROGRAMADO	% EJECUTADO		
	LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,				
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	7%	7%	14,0%	14%

Fuente: Elaboración propia

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

6.2.1. ANÁLISIS AVANCE ACTIVIDADES.

La siguiente tabla nos muestra el avance de las actividades programadas y ejecutadas acumuladas del contrato.

Tabla 14. Avance por actividades

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%
2.1.1	LIBERACIÓN DE TEJA DE BARRO PARA REPOSICIÓN PARCIAL (3P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	440,20	100,0%	227,61	52%	-212,59	-48%
2.1.2	DESMONTE DE TEJA Y CABALLETE EN ASBESTO CEMENTO Y/O FIBROCEMENTO POR DESMONTE DE VOLUMEN ARQUITECTÓNICO (1P), INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	1824,90	100,0%	856,19	47%	-968,71	-53%
2.1.4	DESMONTE DE SOPORTES PARA LA TEJA DE BARRO (ARGAMASAS EN CAL Y BARRO Y/O CEMENTO Y ARENA, ASÍ COMO LOS MATERIALES DE ESTERILLA DE GUADUA Y/O MADERAS EN HILERAS (4P)	m²	440,20	100,0%	227,61	52%	-212,59	-48%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%
2.1.5	LIBERACIÓN DE CANALES Y BAJANTES SOBRE PUESTAS (5P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN., INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	49,30	100,0%	230,03	467%	180,73	367%
2.1.7	DESMONTE DE TEJA TRASLUCIDA EN CORREDORES INCLUYE LA ESTRUCTURA METALICA QUÉ LO SOPORTA (7P)	m²	124,10	73,0%	68,01	40%	-56,09	-33%
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P)NCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	ml	89,16	5,0%	3.567,86	200%	3478,71	195%
2.4.1	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURAS DE CIELORRASOS EN ENTRECUBIERTAS (12P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	246,18	44%	580,67	104%	334,49	60%
2.5.1	DESMONTE DE CIELORRASOS EN DRYWALL INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE (14P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	779,00	100,0%	1.791,54	230%	1012,54	130%
2.5.2	DESMONTE PARCIAL DE PAÑETES (13P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	702,30	100,0%	29,76	4%	-672,54	-96%
2.6.1	LIBERACIÓN DE PISOS EN TABLETA DE GRES (19P)	m²	390,60	100,0%	395,38	101%	4,78	1%
2.6.2	LIBERACIÓN DE PISO EN MADERA POR EL ALTO DETERIORO EN SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (20P), EDIFICIO DE CONSERVACION INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	84,90	100,0%	92,14	109%	7,24	9%
2.6.4	LIBERACIÓN DE PISOS EN BALDOSA	m²	663,30	100,0%	401,78	61%	-261,52	-39%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%
	DE CEMENTO (22P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.							
2.6.5	LIBERACIÓN DE RECALCES Y SOBRE PUESTOS EN PISOS O ENCHAPES QUE ALTERA EL LENGUAJE ORIGINAL (23P,) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	215,80	100,0%	183,10	85%	-32,70	-15%
2.6.7	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (25P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	387,10	100,0%	397,54	103%	10,44	3%
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN.(30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	0,00	0%	6,00	3%	6,00	3%
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 1 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	0,00	0,0%	76,74	14%	76,74	14%
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	0,00	0,0%	12,90	11%	12,90	11%
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	ml	0,00	0,0%	73,78	12%	73,78	12%
2.7.1	LIBERACIÓN DE ENCHAPES SOBREPUESTOS A LAS SUPERFICIES ORIGINALES (32P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE	m²	1913,00	100,0%	306,33	16%	-1606,67	-84%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%
	TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL							
2.7.5	LIBERACIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS SOBREPUESTOS EN MUROS BAJOS (36P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	160,10	100,0%	2,81	2%	-157,29	-98%
2.7.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (37P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	557,20	80%	88,69	13%	-468,51	-67%
2.8.1	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (39P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	143,60	100,0%	69,49	48%	-74,11	-52%
2.8.3	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ESCORIA DE ACUERDO CON SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y FUNCIÓN ESTRUCTURAL (40P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	28,40	100,0%	139,72	492%	111,32	392%
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	0,00	0,0%	23,39	128%	23,39	128%
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	0,00	0,0%	424,92	492%	424,92	492%
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL	m²	0,00	0%	247,97	108%	247,97	108%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%
	PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN) INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL							
2.9.2	LIBERACIÓN DE ESCALONES EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	57,60	100%	0,81	1%	-56,79	-99%
2.9.3	LIBERACIÓN DE ESCALERA (E-4) EN PATIO INTERIOR, EN BUSCA DE MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD (44AP), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	2,52	17%	15,96	106%	13,44	89%
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P),), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, , INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	m²	5,46	2,0%	416,97	153%	411,51	151%
2.12.1	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS + MARCO) PARA REINTEGRACIÓN (50P) , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.	un	7,00	100,0%	6,00	86%	-1,00	-14%
2.12.2	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN MADERA (PUERTAS+ MARCO) (51P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	42,00	100,0%	18,00	43%	-24,00	-57%
2.12.4	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (PUERTAS+ MARCO) (53P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL	un	29,00	100,0%	24,00	83%	-5,00	-17%
2.12.5	LIBERACIÓN DE ELEMENTOS EN METAL (VENTANAS) PARA REINTEGRACIÓN (56P) (57P), EDIFICIO	un	3,00	100,0%	52,00	1733%	49,00	1633%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%
	DE CONSERVACIÓN, INCLUYE ALMACENAMIENTO.							
2.13.1	LIBERACIÓN DE REDES ELECTRICAS QUE POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	un	1,00	100,0%	1,00	100%	0,00	0%
2.13.2	LIBERACIÓN SISTEMA CCTV Y VOZ Y DATOS (62P), EN EDIFICIO EXISTENTE, INCLUYE ALMACENAMIENTO E INVENTARIO DE ENTREGA A ENTE GESTOR	un	1,00	100,0%	1,00	100%	0,00	0%
2.14.1	LIBERACIÓN DE REDES SANITARIAS Y DE AGUAS NEGRAS POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN Y OBSOLESCENCIA (63P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	1,00	100,0%	1,00	100%	0,00	0%
2.14.2	LIBERACIÓN DE REDES HIDRÁULICAS, POR REDES PARÁSITAS, DÉFICIT DE ESTAS Y EL MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN (64P) EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	0,60	60,0%	1,00	100%	0,40	40%
2.14.3	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS DE ACUERDO CON EL PROYECTO DE REFUNCIONALIZACIÓN (65P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN, INCLUYE TRASIEGOS, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL.	Un	9,20	20,0%	4,00	9%	-5,20	-11%
2.15.1	REGATAS SOBRE SUPERFICIES MUROS LADRILLO PARA CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL , EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	ml	175,00	100,0%	27,85	16%	-147,15	-84%
2.15.2	DEMOLICION TOTAL DE ESTRUCTURA EXISTENTE EN SECTORES 4 Y 5. SEGÚN PROYECTO, INCLUYE DESMONTE DE MUROS, ENTREPISOS, PUERTAS, VENTANAS,	m^3	1349,00	100,0%	919,45	68%	-429,55	-32%

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	DESCRIPCION ACTIVIDAD	UN	PROGRAMADO ACUMULADO		EJECUTADO ACUMULADO		AVANCE / ATRASO	
			CANTIDAD	%	CANTIDAD	%	CANTIDAD	%
	INSTALACIONES, RETIRO DE MATERIALES, ACOPIO,TRASLADO Y DISPOSICON FINAL DE ESCOMBROS							
2.15.3	CORTE DE CONCRETO (PISO EXISTENTE) CON SIERRA DE DISCO DIAMANTADO PROFUNDIDAD APROXIMADA 30 mm	ml	425,60	100%	376,03	88%	-49,57	-12%
2.15.6	DEMOLICIÓN DE MUROS EN LADRILLO LOCALIZADOS Y CONTROLADOS PARA PASES O ENSANCHES DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES.	m³	8,20	100%	0,14	2%	-8,06	-98%
8.2.4	REINTEGRACIÓN DE FALTANTES EN LADRILLO, ZONA DE ZÓCALOS (193P) FACHADAS EXTERIORES EDIF. CONSERVACIÓN , CON PIEZAS SELECCIONADAS EN UN 30% DE SUPERFICIES CON FALTANTES, INCLUYE MATERIAL DE PEGA,	m²	0,00	0%	1,31	2%	1,31	2%
24.1.2	ASEO GENERAL DE OBRA	mes	2,00	14,0%	2,00	14%	0,00	0%

Fuente: Elaboración propia

NOTA. Vale la pena aclarar que los porcentajes ejecutados durante el periodo, se puede evidenciar ejecuciones superiores al 100%, las cuales corresponden a mayores cantidades de obra evidenciados durante la ejecución del contrato.

El contratista ha venido trabajando en los atrasos y compensa adelanto en otras actividades contractuales siendo el porcentaje ejecutado mayor al programado total según lo muestra el análisis de programación con un porcentaje ejecutado del mes del 2,53 % contra uno programado del 1,38 %

6.2.2. ANÁLISIS DE AFECTACIÓN DE LLUVIAS.

INFORMACIÓN METEOROLÓGICA

A continuación, se relacionan los datos de lluvia durante el periodo del 01 al 31 de julio del 2022, el cual no genero retrasos en ninguna de las actividades presentadas en el presente informe.

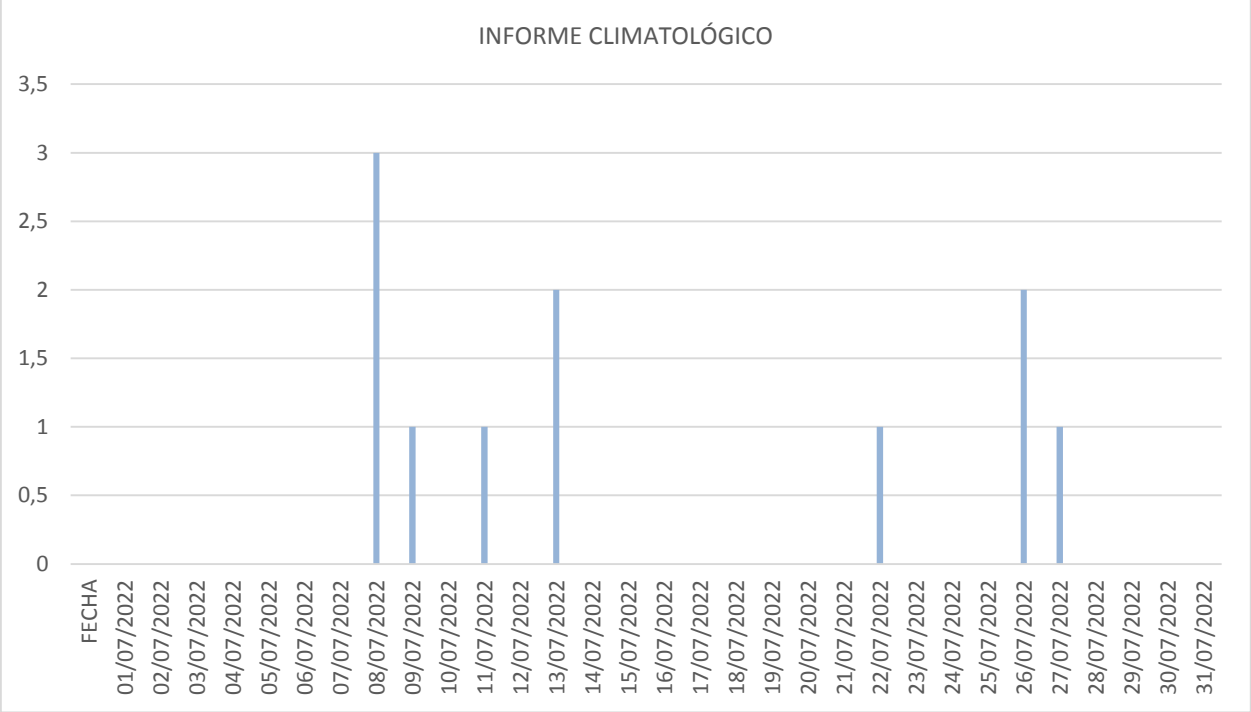
Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 15. Afectación de lluvias

DÍAS	PERIODO	HORAS DE LLUVIA
08/07/2022	MAÑANA	2
08/07/2022	TARDE	1
09/07/2022	MAÑANA	1
11/07/2022	MAÑANA	1
13/07/2022	MAÑANA	2
22/07/2022	MAÑANA	1
26/0772022	TARDE	2
27/07/2022	TARDE	1
TOTAL HORAS LLUVIAS	MES	11

Fuente: Elaboración propia

Gráfica 2. Informe Climatológico



Fuente: Elaboración propia

6.3. ACTIVIDADES PROGRAMADAS PARA EL SIGUIENTE PERÍODO.

En la siguiente tabla es posible evidenciar las actividades programadas según el cronograma de obra del Consorcio IS:

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 16. Actividades programadas para el siguiente periodo.

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
1.1.2	SOBRECUBIERTA	6/08/2022
1.1.2	ESTRUCTURA PARA SOPORTE SOBRECUBIERTA EN VARAS MADERA ROLLIZA APOYO CADA 2m a 2.5m aprox. H. 2 pisos (incluye pasarelas y/o caminaderas para desmontes y recuperación de cubierta	6/08/2022
1.1.1	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÒN DE SOBRE CUBIERTA Y ESTRUCTURA SOPORTE (incluye varilla roscada para empalmes, tuercas y arandelas)	22/08/2022
2.3.1	DESMONTE PARCIAL O INDIVIDUAL DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) EN MAL ESTADO QUÉ DEBAN SER REMPLAZADAS DADO SU ESTADO DE CONSERVACIÓN (9P), EDIFICIO DE CONSERV	6/08/2022
2.3.2	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) QUE NO CUMPLEN ADECUADAMENTE UN SISTEMA CONSTRUCTIVO INTEGRAL Y PRESENTAN INCONGRUENCIAS CONSTRUCTIVAS DEBI	6/08/2022
2.3.3	DESMONTE TOTAL LOS DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES DE MADERA (TABLAS BURRAS, ALFARDAS, PARES, CORREAS, TIRANTES Y COMPONENTES DEL CONJUNTO EN CUBIERTAS) DE LOS SECTORES 3,4 Y 5 (11P).	29/08/2022
2.6.6	LIBERACIÓN DE MORTEROS SOBRE PLACAS (24P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN.	1/08/2022
2.6.9	LIBERACIÓN DE MADERA TIPO LISTÓN. (30P), PISOS EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN	3/08/2022
2.6.10	LIBERACIÓN DE PLACA EN CASETÓN DE GUADUA Y VIGAS PARA LOGRAR EL ACCESO A LA EDIFICACIÓN (28P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN	9/08/2022
2.6.11	LIBERACIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO EN CONCRETO H. 10 A 20 CMS, PARA ADECUACION A UN MISMO NIVEL LOS ESPACIOS (27P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN	9/08/2022
2.6.12	LIBERACIÓN DE VIGAS RECIAS DE MADERA EN ENTREPISOS (29P), EXISTENTES, INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	18/08/2022
2.6.13	LIBERACIÓN DE ESTRUCTURA DE ENTREPISO EN PLANCHÓN DE MADERA. (31P), INCLUYE ALMACENAMIENTO PARA REUTILIZACIÓN.	6/08/2022
2.7.3	LIBERACIÓN DE MUROS LADRILLO SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (ANTEPECHOS) (34P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN.	6/08/2022
2.7.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN BLOQUE DE ARCILLA SEGÚN PROYECTO DE ADECUACIÓN FUNCIONAL (35P)), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN.	29/08/2022
2.7.7	LIBERACIÓN DE PINTURAS VINILO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (38P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN,	1/08/2022
2.8.4	LIBERACIÓN DE MUROS EN SISTEMA LIVIANO DE LA ZONA DE PORTERIA (40A), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN.	3/08/2022
2.8.5	DESMONTE DE ENCHAPES EN MADERA SOBRE MUROS (41P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN.	9/08/2022
2.8.6	LIBERACIÓN DE PAÑETES DE CEMENTO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (42P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN).	9/08/2022
2.8.7	LIBERACIÓN DE PINTURAS VINILO POR MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN Y COMO	18/08/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
	PARTE DEL PROYECTO DE RE-FUNCIONALIZACIÓN DE ESPACIOS (43P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN).	
2.10.1	LIBERACIÓN DE ALISTADOS Y MORTEROS DE PEGA EN PISOS PARA NIVELACIÓN (45P), EDIFICIO DE CONSERVACIÓN	26/08/2022
4.1.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN TIERRA O MATERIAL COMUN	1/08/2022
4.1.2	EXCAVACIÓN CIMENTACIONES SEGÚN PROYECTO ESTRUCTURAL Y NIVELACION DE PISOS	2/08/2022
4.1.3	EXCAVACIÓN MECÁNICA O MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE TANQUE	2/08/2022
4.1.4	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN	2/08/2022
4.1.5	EXCAVACIÓN TUBERIAS HIDROSANITARIAS	2/08/2022
4.1.6	EXCAVACIÓN TUBERIAS ELECTRICAS	2/08/2022
4.1.7	RELLENOS EN MATERIAL COMÚN H. 30 CMS, SEGÚN DEFINCION DE ES TUDIO DE SUELOS.	2/08/2022
4.1.8	SUBBASE EN RECEBO COMPACTADO 95% PROCTOR MF H- 30 CMS SEGÚN ESTUDIO DE SUELOS (BAJO VIGAS DE AMARRE, PLACAS Y ESTRUCTURAS)	2/08/2022
4.1.9	SUBBASE EN RECEBO ARENOSO COMPACTADO H- 30 CMS BAJO PLACAS	2/08/2022
4.1.10	RAJÓN COMPACTADO	2/08/2022
4.1.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL NO Tejido REF 1-600 PARA SUBASES	2/08/2022
4.2.1	CONCRETO CICLÓPEO 60% - 40% PIEDRA MEDIA ZONGA, PARA RECALCES DE CIMIENTOS EXISTENTES	8/08/2022
4.2.2	CONCRETO POBRE DE LIMPIEZA f'c = 14 MPa E= 0.05	12/08/2022
4.2.3	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS EN CONCRETO EN CONCRETO F'C = 24 MPA PARA BLOQUE NUEVO	18/08/2022
4.3.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN FY = 420 Mpa FIGURADO NTC 2289.	1/08/2022
5.1.2	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa, COLUMNAS Y PEDESTALES BLOQUE B NUEVO	12/08/2022
5.1.3	CONCRETO A LA VISTA f'c = 24 Mpa PARA COLUMNETAS EN PÓRTICOS MUROS DE CONSERVACIÓN SEGÚN TIPO DE DINTELES Y LONGITUDES DE VANOS, SEGÚN PROYECTO DE REFORZAMIENTO	8/08/2022
5.1.5	CONCRETO A LA VISTA f'c = 28 Mpa PARA PARA COLUMNAS Y PEDESTALES ESPECIALES BLOQUE B NUEVO	12/08/2022
5.2.1	CONCRETO A LA VISTA F'C = 24 MPA PARA INTEGRACIÓN DE VIGUETAS CONTROL DE LUZ EN SALONES CUBIERTA BLOQUE B NUEVO (107P), SEGÚN DETALLES.	15/08/2022
5.2.2	CONCRETOA LA VISTA F'C = 24 MPA PARA VIGAS EN CONCRETO EN ZONAS NUEVAS PISOS Y ENTREPISOS (126P)	8/08/2022
5.2.3	CONCRETO A LA VISTA FC= 24 MPA, PARA VIGAS AÉREAS CON ADITIVO PARA BAJA RETRACCIÓN, RELACIÓN A/C <= 0.45 PARA LA CONSOLIDACIÓN DE PLACAS EXISTENTES DE ENTREPISO (182P)	30/08/2022
5.2.6	DILTATACIONES ARQUITECTÓNICA EN VIGAS O COLUMNAS EN CONCRETO, 3*1,5 cm	30/08/2022
22.1.1	Salida para Luminaria Rectangular de 120x30 [cm] 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	1/08/2022
22.1.2	Salida para Luminaria cuadrada de 60x60 [cm], 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	1/08/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
22.1.3	Salida para Luminaria LED redonda 18 W, 100-240 VAC. Incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	1/08/2022
22.1.4	Salida para Luminaria Lineal hermética, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	1/08/2022
22.1.5	Salida para Luminaria de emergencia, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	1/08/2022
22.1.6	Salida para Luminaria Led Minicontinuum 40W, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	1/08/2022
22.1.7	Salida para Luminaria Led Sylflood 100W DL 60°, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	1/08/2022
22.1.8	Salida para Luminaria Led Wall Pack 30W 120-277 VAC, incluye caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	1/08/2022
22.1.9	Salida para interruptor sencillo Legrand línea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	1/08/2022
22.1.10	Salida para interruptor doble Legrand línea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	1/08/2022
22.1.11	Salida para interruptor triple Legrand línea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	1/08/2022
22.1.12	Salida para interruptor conmutable sencillo Legrand línea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	1/08/2022
22.1.13	Salida para interruptor conmutable doble Legrand línea arquea a similar; 250 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	1/08/2022
22.1.14	Salida para sensor de presencia 5m de campo de visión; 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (No incluye aparato)	1/08/2022
22.1.15	Suministro e instalación de luminaria Rectangular de 120x30 [cm], Temperatura 6500K, flujo luminoso 3200 lm, IP 20, FP>0,9, IRC>80, TDH<20%, 30000 horas, 36 W a 120-277 VAC, incluye accesorios de instalación según apliqué (tornillos-guayas etc.)	1/08/2022
22.1.16	Suministro e instalación de Luminaria cuadrada de 60x60 [cm], Temperatura 6500K, flujo luminoso 3200 lm, IP 20, FP>0,9, IRC 80, TDH<20%, 30000 horas, 36 W a 120-277 VAC, incluye accesorios de instalación según apliqué (tornillos-guayas etc.)	1/08/2022
22.1.17	Suministro e instalación de Luminaria LED redonda 18 W, Temperatura 6500K, flujo luminoso 1600 lm, 100-240 VAC. incluye accesorios de instalación según apliqué (tornillos-guayas etc.)	1/08/2022
22.1.18	Suministro e instalación de Luminaria Lineal hermética, Temperatura 6500K, flujo luminoso 3240 lm, IP 65, FP>0,9, IRC 80, 25000 horas, 36 W a 120-277 VAC, incluye accesorios de instalación según apliqué (tornillos-guayas etc.)	1/08/2022
22.1.19	Suministro e instalación de Luminaria de emergencia, incluye accesorios de instalación según apliqué (tornillos-guayas etc.), 1,6 W, flujo luminoso 200 lm, autonomía de 1 hora	1/08/2022
22.1.20	Suministro e instalación de Luminaria Led Minicontinuum 40W, 120-277 VAC, incluye tubería	1/08/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
	EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (Incluye aparato)	
22.1.21	Suministro e instalación de Luminaria Led Sylflood 100W DL 60°, 120-277 VAC, incluye tubería EMT diámetro de ¾", alambre 12 AWG HFFR-LS, caja octogonal, soporte y accesorios. (Incluye aparato)	1/08/2022
22.1.22	Suministro e instalación de Luminaria Led Street Light Kit Solar Sylveo 120W CW 5H°, 120-277 VAC, incluye caja octogonal, soporte y accesorios. (Incluye aparato)	1/08/2022
22.1.23	Salida para Luminaria Led Wall Pack 30W 120-277 VAC, incluye caja octogonal, soporte y accesorios. (Incluye aparato)	1/08/2022
22.1.24	Suministro e instalación de interruptor sencillo Legrand línea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalación según apliqué (tornillos-guayas etc.)	1/08/2022
22.1.25	Suministro e instalación de interruptor doble Legrand línea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalación según apliqué (tornillos-guayas etc.)	1/08/2022
22.1.26	Suministro e instalación de interruptor triple Legrand línea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalación según apliqué (tornillos-guayas etc.)	1/08/2022
22.1.27	Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo Legrand línea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalación según apliqué (tornillos-guayas etc.)	1/08/2022
22.1.28	Suministro e instalación de interruptor conmutable doble Legrand línea arquea o similar; 250 VAC, incluye accesorios de instalación según apliqué (tornillos-guayas etc.)	1/08/2022
22.1.29	Suministro e instalación de sensor de presencia 5m de campo de visión; 120-277 VAC, incluye accesorios de instalación según apliqué (tornillos-guayas etc.)	1/08/2022
22.1.30	Caja de control de alumbrado para 8 salidas de control 120/208 V. Control por relés. Incluye cableado y elementos de sujeción	1/08/2022
22.2.1	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	1/08/2022
22.2.2	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R en piso con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	1/08/2022
22.2.3	Salida para tomacorriente normal tipo intemperie (Tapa intemperie termoplástica) NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	1/08/2022
22.2.4	Salida para tomacorriente con protección de falla a tierra GFCI sobrepuesta, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	1/08/2022
22.2.5	Salida esclava para tomacorriente con protección de falla a tierra GFCI sobrepuesta, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	1/08/2022
22.2.6	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R para secamanos sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	1/08/2022
22.2.7	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R en techo con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	1/08/2022
22.2.8	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R con polo a tierra ubicada en canaleta metálica según mueblería, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	1/08/2022
22.2.9	Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R sobrepuesta con polo a tierra, incluye tubería EMT diámetro de ¾", cable 12 AWG, caja, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	1/08/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
22.2.10	Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R con polo a tierra ubicada en canaleta metálica según mueblería, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	1/08/2022
22.2.11	Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R en piso con polo a tierra ubicada en canaleta metálica según mueblería, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	1/08/2022
22.2.12	Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R en techo con polo a tierra ubicada en canaleta metálica según mueblería, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	1/08/2022
22.2.13	Salida para tomacorriente regulada NEMA 5-15R para rack con polo a tierra ubicada en canaleta metálica según mueblería, incluye canaleta metálica con división, cable 12 AWG, troquel, soportes y accesorios. (No Incluye aparato)	1/08/2022
22.2.14	Suministro e instalación de tomacorriente normal NEMA 5-15R con polo a tierra, incluye accesorios de instalación según apliqué (Tornillos, tapa frontal etc.)	1/08/2022
22.2.15	Suministro e instalación de tomacorriente regulada NEMA 5-15R con polo a tierra, incluye accesorios de instalación según apliqué (Tornillos, tapa frontal etc.)	1/08/2022
22.2.16	Suministro e instalación de tomacorriente con protección de falla a tierra GFCI, incluye accesorios de instalación según apliqué (Tornillos, tapa frontal etc.)	1/08/2022
22.2.17	Suministro e instalación de tomacorriente normal (Intemperie) NEMA 5-15R con polo a tierra, incluye accesorios de instalación según apliqué (Tornillos, tapa frontal etc.)	1/08/2022
22.5.1	Suministro e instalación de un grupo motor-generador caminado para suministro de energía en caso de falla del suministro normal Potencia Stand Voy (Garantizar potencia a 2640 m.s.n.m.): 60 kVA (Sistemas esenciales), Voltaje de generación: 208/120 VAC. In	1/08/2022
22.5.2	Ducto de escape Ø requerido y fabricado en lámina cold rolled 16 con flanches, tornillos y empaques desde el equipo hasta la salida dispuesta en coordinación con la arquitectura, incluyendo accesorios tales como codos, uniones, derivaciones, etc. Incluye	1/08/2022
22.5.3	Salida para tomacorriente normal NEMA 6-20R 208VAC (2F+T) en piso con polo a tierra para calentador de camisas de planta eléctrica.	1/08/2022
22.5.4	Salida para tomacorriente normal NEMA 5-15R 120VAC en piso con polo a tierra para cargador de baterías de planta eléctrica.	1/08/2022
23.1.1.	Suministro e instalación de Tubería PVC-P 1", incluye accesorios	1/08/2022
23.1.2.	Suministro e instalación Medidor totalizador 1"	26/08/2022
23.2.1.	Suministro, montaje e instalación equipo de bombeo a presión agua potable bomba centrifuga 20A-5MW o similar, 5.0 hp (1titular+1suplencia) que cumpla las condiciones del sistema, Q=5,64 L/s (89,4 GPM), CDT: 37 m.c.a. incluye tablero de control y tanque h	1/08/2022
23.5.1.	Suministro e instalación de tubería rde 21 pvc-p 2 1/2", incluye accesorios y soportes	1/08/2022
23.6.1.	Suministro e instalación Punto hidráulico lavamanos 1/2"	1/08/2022
23.6.2.	Punto hidráulico lavaplatos1/2"	29/08/2022
23.12.1.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	1/08/2022
23.12.2.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 3", incluido accesorios y soportes	1/08/2022
23.12.3.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 2", incluido accesorios y soportes	1/08/2022
23.12.4.	Suministro e instalación Junta de expansión 3"	1/08/2022
23.12.5.	Suministro e instalación Junta de expansión 4"	1/08/2022
23.12.6.	Suministro e instalación Junta de expansión 6"	1/08/2022
23.14.1.	Suministro e instalación Tubería pvc L 4", incluido accesorios	1/08/2022
23.16.1.	Suministro e instalación tubería pvc sanitaria 4", incluido accesorios y soportes	1/08/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA PROGRAMADA INICIO
23.17.1.	Suministro e instalación Tubería PVC C-900 6", incluido accesorios y pintura	1/08/2022
23.21.1.	Excavación manual (incluye retiro)	1/08/2022

Fuente: Elaboración propia

6.4. RESULTADOS Y ANÁLISIS DE LOS ENSAYOS DE MATERIALES Y DEMÁS PRUEBAS REALIZADAS DEL PROYECTO.

Teniendo en cuenta que se está en las actividades de demolición, para el periodo del informe mensual no se requirió la realización de ensayos de materiales por parte del contratista de obra.

6.5. CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

En la siguiente tabla es posible evidenciar los equipos y maquinaria utilizadas por el Consorcio IS en el periodo del informe mensual:

Tabla 17. Control de equipos y maquinaria

EQUIPO	MARCA	CANTIDAD
Rotomartillos amarillos	Dewalt	3
Rotomartillos azules	Bosch	3
Rotomartillos Rojo	Maquita	1
Taladros percutores	Bosch	3
Taladro Percutor	Maquita	1
Taladro azul	Bosett	1
Pulidoras	Bosch	2
Sierra manual	Skil	2
Moto bomba verde		1
Volquetas		19
Retroexcavadora	Hitachi 200	1

Fuente: Elaboración propia

6.6. ACTAS DE COMITÉ SUSCRITAS DURANTE EL PERIODO

En el periodo se realizaron 4 comités de obra en los cuales se visitó el predio, verifico actividades ejecutadas y programadas,

Tabla 18. Actas de comité de seguimiento

ACTA No.	FECHA	LUGAR	OBJETO
6	06/07/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento
7	12/07/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento
8	19/07/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

ACTA No.	FECHA	LUGAR	OBJETO
9	26/07/2022	Colegio San Francisco de ASIS	Comité de seguimiento

Fuente: Elaboración propia

Anexo 5. Actas de comité

Se han venido ejecutando reuniones de comités de seguimiento de obra semanalmente para tratar temas técnicos, administrativos y financieros presentados durante el transcurso de dicha semana y demás aspectos relacionados con la obra.

- Se realizó comité de obra programado el día 06 de julio de 2022 en los cuales se trataron los siguientes temas: valla informativa, cerramiento, cotización de la sobrecubierta, diferencias del replanteo topográfico, aspectos técnicos de obra, también se realizó una mesa de trabajo con la Directora, Arq. Claudia Hernández, de la empresa consultora de los Estudios y Diseños del proyecto, representantes de la ERU, SED, contratista de obra e interventoría, con el fin de aclarar aspectos técnicos de la obra que fueron solicitados por el contratista producto del informe de la revisión de los diseños entregados por la Entidad contratante.

- Se realizó comité de obra programado el día 06 de julio de 2022 en los cuales se trataron los siguientes temas: valla informativa, cerramiento, cotización de la sobrecubierta, diferencias del replanteo topográfico, aspectos técnicos de obra, también se realizó una mesa de trabajo con la participación de la ERU, contratista de obra, interventoría y la arquitecta Claudia Hernández con el fin de aclarar aspectos técnicos de la obra que fueron solicitados por el contratista.

- Se realizó comité de seguimiento de obra programado el día 12 de julio de 2022, en donde se trató los siguientes temas: avance de obra, atraso actividades, acta de entrega del predio, valla informativa, cerramiento de obra, tramite de acta parcial No 1 de obra, diseños de sobrecubierta, iniciación de actividad de sobrecubierta, aspectos técnicos, inicio de replanteo por parte de la topografía, señalización de la obra de acuerdo al PMT, valla y pendones informativos y actividades ejecutadas en la semana.

- Se realizó el comité de seguimiento de obra programado para el día 19 de julio de 2022, donde se trataron los siguientes temas, el contratista manifiesta que se hará un ajuste en el diseño de la sobrecubierta, el contratista solicita a la consultoría una respuesta puntual acerca del tanque

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

de agua. La interventoría manifiesta que se evidenció un atraso en la actividad del reforzamiento del área de conservación, y el recalce de la cimentación, se recibieron las actas de vecindad y se encuentra en revisión por parte de la interventoría.

- Se realizó el comité de seguimiento de obra programado para el día 26 de julio de 2022, donde se trataron los siguientes temas, se programó reunión en la obra con el tema geotécnico para el viernes 29 de julio de 2022, la valla de imagen se encuentra pendiente por la Secretaría de Educación la entrega del formato, por parte del contratista se han realizado las gestiones pertinentes para la recopilación de documentos para radicarlos ante las empresas de servicios públicos, para la aprobación de las acometidas provisionales, el corte de obra No. 2, se espera por parte del contratista el día 27 de julio de 2022, cuando se termine de revisar, se continua con las actividades de demolición, liberación de ventanas en el sector 1, asi como la limpieza de ladrillos, se continua con la construcción del campamento de obra, se tiene contemplado que el día miércoles 27 de julio de 2022 estará la comisión topográfica para el respectivo replanteo.

6.7. INFORMES SEMANALES

En el periodo del 01 al 30 de julio del 2022 se presentaron los siguientes informes semanales realizados y la información perteneciente al desarrollo del contrato.

Tabla 19. Informes semanales

INFORME No.	PERIODO		AVANCE DEL PROYECTO		ADELANTO (+) ATRASO (-)
	DESDE	HASTA	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	
3	27/06/2022	03/07/2022	0,51%	1,26%	0,75%
4	04/07/2022	08/07/2022	0,19%	1,39%	1,20%
5	11/07/2022	16/07/2022	0,57%	1,93%	1,36%
6	18/07/2022	23/07/2022	0,97%	2,30%	1,33%
7	25/07/2022	30/07/2022	1,38%	2,53%	1,15%

Fuente: Elaboración propia

Anexo 6. Informes semanales.

6.8. REGISTRO FOTOGRAFICO

Durante este periodo del 01 de julio al 31 de julio del 2022 se realizó registro fotográfico semanalmente.

Anexo 7. Registro fotográfico.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

6.9. BITACORA DE OBRA

En el periodo del 01 de julio al 31 de julio, diariamente se registró las evidencias presentadas en la ejecución del contrato.

Anexo 8. Bitácora de obra.

6.10. RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

Tabla 20. Correspondencia recibida.

FECHA	REFERENCIA RADICADO	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
01 de julio de 2022	ISERU-0021	INFORME LABOR DE TOPOGRAFIA	CONSORCIO IS	GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES
11 de julio de 2022	ISERU-0022	Remisión acta de obra No. 01 del periodo del 08 al 30 de junio de 2022	CONSORCIO IS	ERU
11 de julio de 2022	ISERU-0024	Solicitud aclaraciones diseño arquitectónico edificio de Conservación	CONSORCIO IS	ERU
13 de julio de 2022	ISERU-0026	Solicitud aclaraciones sobre planos estructurales	CONSORCIO IS	ERU
14 de julio de 2022	ISERU-0027	Recibo SERVICIO DE GAS domiciliario VANTI en MORA	CONSORCIO IS	ERU

Fuente: Elaboración propia

CORRESPONDENCIA ENVIADA

Tabla 21. Correspondencia enviada

CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD	RADICADO No.
GA-COLSFA-019-22	01-julio-22	Remisión comunicación ISERU-0021 del 01 de julio de 2022. Observaciones topografía de diseño".	ERU	E2022004100
GA-COLSFA-020-22	05-julio-22	Remisión hoja de vida Tecnólogo SST de Interventoría".	ERU	E2022004113
GA-COLSFA-021-22	07-julio-22	Remisión informe preliminar de revisión de diseño eléctrico por interventoría.	ERU	E2022003821
GA-COLSFA-022-22	08-julio-22	Remisión Informe Mensual No. 1 de Interventoría periodo comprendido entre el 08 de junio de 2022 al 30 de junio de.	ERU	E2022004283
GA-COLSFA-023-22	11-julio-22	Comunicación ISERU-0022. Remisión acta de obra No. 01 del periodo del 08 al 30 de junio de 2022".	ERU	
GA-COLSFA-024-22	11-julio-22	Observaciones componentes SST y ambiental	CONSORCIO IS	CORREO ELECTRONICO
GA-COLSFA-025-22	11-julio-22	Comunicación ISERU -0024 Solicitud aclaraciones	ERU	E2022004315

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

CONSECUTIVO No.	FECHA	ASUNTO	ENTIDAD	RADICADO No.
		diseño arquitectónico edificio de Conservación".		
GA-COLSFA-026-22	13-julio-22	Comunicación ISERU-0026. Solicitud aclaraciones sobre planos estructurales".	ERU	E202200436
GA-COLSFA-027-22	14-julio-22	Comunicación ISERU-0027. Recibo SERVICIO DE GAS domiciliario VANTI en MORA".	ERU	E2022004366
GA-COLSFA-029-22	15-julio-22	Acta de pago de interventoría No. 01 para el cobro parcial del 90% del periodo del 08 de junio de 2022 al 30 de junio de 2022	ERU	

Fuente: Elaboración propia

7. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Se ha realizado una verificación enviada por el contratista como son actas, informes, solicitudes, oficios en el trascurso de este mes para su revisión y respectivo tramite.

- **Ordenes de giro**

  Con carta GA-COLSFA-031-22 del día 29 de julio de 2022, esta interventoría en respuesta a la comunicación ISERU-028 del Consorcio IS, se procedió a remitir aprobado las órdenes de giro No. 1, 2, 3 y 4 por concepto de anticipo.

- **Acta de recibo parcial de obra No. 1**

  * El día 11 de julio de 2022 la interventoría con carta GA-COLSFA-023-22 radicado ERU No. E2022004306 remitió aprobado a la entidad el acta de recibo parcial de obra No. 01 del periodo comprendido entre el 08 de junio de 2022 al 30 de junio de 2022.

- **Observaciones componente seguridad y salud en el trabajo.**

  * Con carta GA-COLSFA-024-22 del día 11 de julio de 2022, esta interventoría realizó observaciones al Consorcio IS, en cuanto al componente en Seguridad y Salud en el Trabajo en señalización preventiva de obra, planos de riesgos y zona de encuentro y en el área ambiental se requirió la implementación de mallas en los sumideros y la identificación y señalización de RCD.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- **Informe de observaciones diseños consultoría.**

  * El día 07 de julio de 2022 con carta GA-COLSFA-021-22 radicado ERU N°. E2022004250, interventoría procedió a dar alcance a la entrega del informe preliminar de revisión de los estudios y diseños entregados por la Entidad contratante, con el fin de remitir el concepto emitido por el Especialista Eléctrico de Interventoría y complementar el producto inicial presentado.

  * El día 13 de julio de 2022 esta interventoría con carta GA-COLSFA-026-22 radicado ERU No. E2022004361, procedió dar traslado a la Entidad contratante la comunicación ISERU-0026 del Consorcio IS, con la cual solicitó aclaraciones y observaciones en los diseños entregados en el componente Estructural.

8. COMPONENTE SST

8.1. ACTIVIDADES DE MEDICINA PREVENTIVA

La medicina preventiva es un conjunto de actividades que se ocupan de la prevención y el tratamiento de enfermedades o lesiones que ocurren en el trabajo u ocupaciones específicas, esta se basa en un conjunto de actuaciones para promover y mantener la salud y el bienestar del trabajador evitando así el comienzo de una posible enfermedad o incapacidad.

8.2. EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES:

Los exámenes médicos ocupacionales son de gran importancia para la salud y el desempeño del trabajador, pues su principal objetivo es establecer posibles alteraciones de salud frente a la exposición a un determinado agente de riesgo, estos aseguran que el trabajador cuente con las aptitudes físicas necesarias, considerando sus riesgos particulares y que permiten el diagnóstico oportuno en alguna condición o enfermedad que pudiese estar relacionada con sus actividades laborales.

Dentro de estas actividades y en cumplimiento de la normatividad legal vigente 2346 de 2007 expedida por el ministerio de protección social, se realizan los exámenes médicos ocupacionales de ingreso al personal nuevo por parte del contratista **CONSORCIO IS** esto con el fin de dar cumplimiento a la cabalidad de exigencias y lineamientos establecidos en la resolución anteriormente nombrada, verificando la aptitud para las actividades a realizar y se emiten las recomendaciones médicas para

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

prevenir enfermedades y así garantizar la salud y el bienestar del personal. Para el presente informe se tuvo ingreso del siguiente personal.

Tabla 22. Exámenes médicos de ingreso.

Nombre	Cedula	Cargo
LUIS ANTONIO CHITIVA RAMIREZ	1026593588	AYUDANTE
GEILER GUZMAN CAUSIL	1045497968	AYUDANTE
LUIS FERNEL ALVAREZ CHAVEZ	1101877454	AYUDANTE
RAUL ROJAS FONSECA	1101877454	MAESTRO DE OBRA
EDGAR ROJAS	79239105	AYUDANTE
BRAYAN STIC GOMEZ JIMENEZ	1023027701	AYUDANTE
RONAL CAMILO CASTAÑO GOMEZ	1030612398	AYUDANTE
JHON JAIRO VARGAS OLIVEROS	79218068	AYUDANTE
LUIS MARTIN CANGREJO GARZON	3185822	OPERADOR RETROEXCAVADORA

Fuente: Elaboración propia

8.2.1. AFILIACIONES AL SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL:

Se verifica que todo el personal que ingresa a laborar por parte del Contratista **CONSORCIO IS** y la Interventoría **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S** cumplan con las afiliaciones requeridas a:

- Aseguradora de Riesgos Laborales ARL
- Empresa Prestadora de Salud EPS
- Aseguradora de Fondo de Pensiones AFP

Así mismo se solicita a cada una de las Aseguradoras de Riesgos Laborales – ARL, certificación de clasificación de nivel de Riesgo que se encuentra actualmente vinculado con el **CONSORCIO IS** y la Interventoría **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S.**

En el anexo 10 Informe Mensual SST del presente informe, se puede ver el certificado de accidentalidad emitido por la ARL en el periodo, en su Anexo 2.

Para el periodo comprendido del 01 al 31 de julio no se presentaron accidentes en la obra colegio san francisco de asís, número de contrato 137-136 esto por la gestión que se ha venido realizando en cuanto a SST y organización en obra por parte del contratista IS e interventoría Gavinco S.A.S.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- **Personal en Obra**

Para el correspondiente periodo se contó con el ingreso del siguiente personal por parte del contratista de obra.

En el Anexo 3. Parafiscales del Personal en Obra del informe mensual SST, que esta anexo al presente informe mensual en el Anexo 10, se puede ver la información del certificado de parafiscales del personal relacionado en la siguiente tabla:

Tabla 23. Control de ingresos personal de oba

NOMBRE	CEDULA	CARGO
Diana Milena Acevedo	52842257	Profesional trabajo social
Dolly Marcela Barrera	52178524	Asesora ambiental
German Alberto Ariza Salcedi	13462954	Inspector Obra
Jefferos Hernando Quevedo	1018464074	Programador Inspector obra
Lizeth Olivia Vélez	1026269615	Arquitecto residente
Niyireth Peralta Chacón	1007186483	Tecnólogo SST
Oscar Alberto Ciendua Torres	74372472	profesional SST
Paulina Sanabria Lesmes	52224430	Almacenista
Ramiro Forero López	79487859	Ingeniero residente
Segundisalvo Pardo Barreto	79041287	Director de obra
Luis Antonio Chitiva Ramírez	1026593588	ayudante
Geiler guzman causil	1045497968	ayudante
Luis Fernel Álvarez Chávez	1101877454	ayudante
Raúl rojas Fonseca	1101877454	maestro de obra
Edgar rojas	79239105	ayudante
Leonel Alberto Blanco Torres	79611583	Oficial de obra
Ronal Camilo Castaño Gómez	1030612398	ayudante
Brayan Stic Gómez Jiménez	1023027701	ayudante
John Jairo Vargas oliveros	1030612398	ayudante
Luis Martin Cangrejo Garzón	3185822	operador retroexcavadora
Jimmy Cuaspud Edmundo	79758423	Electricista
Sergio Rafael Castillo Paz	6284274	Ayudante electricista
Álvaro José Torres Martínez	79436184	Ayudante de obra
Carlos Arturo Cruz Nieto	1023014832	Ayudante de obra
Cesar Augusto Moreno Cifuentes	1024464708	Ayudante de obra
Eduar Estiben Castaño Gómez	1023913837	Ayudante de obra
Eduardo Rúgeles Garzón	80759046	Oficial de obra
Javier Rúgeles Garzón	5759177	Oficial de obra
Jhon Faustino Ávila Molina	1000627681	Ayudante de obra
José Edilson Hernández	79666963	Maestro de obra
José Ricardo Ortiz Ariza	80230208	Oficial de obra

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Tabla 24 Personal de Interventoría

APELLIDO	NOMBRES	CARGO
Aragón otero	Edgar	Director de interventoría
peña rodríguez	Fredy alexander	Residente técnico interventoría
stand Villarreal	Felipe	especialista estructural de interventoría
cárdenas guerra	Carlos Arturo	especialista instalaciones eléctricas
zorro roa	Jairo alonso	especialista redes hidrosanitarias
castaño Peláez	Neymar Arley	asesor en geotecnia
Quiñonez	Danny juliana	asesor siso y ambiental
cortes Suarez	diana	profesional social
junco morales	Héctor mauricio	profesional presupuestos y programación
meza rosas	Jairo Andrés	supervisor técnico administrativo
Barrantes villabón	Daniela	inspector de interventoría
rodríguez cuesta	camilo armando	Inspector interventoría sst
Fonseca lamprea	Verney	Arquitecto interventoría

Fuente: Elaboración propia

En el Anexo 4. Parafiscales del Personal de interventoría del informe mensual SST, que esta anexo al presente informe mensual en el Anexo 10, se puede ver la información del certificado de parafiscales del personal relacionado en la tabla anteriormente relacionada.

8.3. POLÍTICA SST

Se cuenta con la política de seguridad y salud en el trabajo la cual se ha divulgado a todo el personal en el proceso de inducción, se tiene publicada, para consulta del personal.

8.4. REGLAMENTO DE HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Se cuenta con el Reglamento de Higiene y Seguridad Industrial, se divulgo al personal en el proceso de inducción y se tiene publicado para consulta del personal.

8.5. ACTIVIDADES DE CAPACITACIÓN E INDUCCIÓN:

Con el fin de dar a conocer el SG-SST del **CONSORCIO IS** y sensibilizar al personal de los riesgos a los que se encuentra expuestos en cada una de las actividades que se ejecutan se realizan inducciones, capacitaciones y charlas con temas relacionados a la seguridad y salud en el trabajo, los temas que se trataron en el mes de Julio de 2022 se relacionan a continuación:

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

8.5.1. CAPACITACIONES:

SG-SST: Se capacita al personal en el Sistema de gestión de seguridad y salud en el Trabajo y los sub programas que lo conforman (medicina preventiva, higiene industrial, seguridad industrial).
Para el correspondiente periodo se presentaron las siguientes capacitaciones

Tabla 25. Capacitaciones realizadas en el periodo

TEMA	FECHA	TOTAL ASISTENTES
Riesgo ergonómico.	28/02/2022	16
Socialización punto ecológico en obra – manejo de residuos en obra	29/06/2022	17
Brigadas de emergencia.	30/06/2022	19
Pausas activas – calistenia.	02/07/2022	14
El ruido.	05/07/2022	17
Extintores.	06/07/2022	16
Permisos de trabajo – pre operacionales.	07/07/2022	18
Políticas consorcio IS.	08/07/2022	20
Señalización y delimitación.	11/07/2022	16
Impactos ambientales	12/07/2022	20
Cuidado de manos	13/07/2022	20
Riesgo eléctrico	14/07/2022	21
Estilos de vida saludable	15/07/2022	18
Divulgación mapa de riesgos	16/07/2022	14
Que es un arnés	18/07/2022	19
Covid-19	19/07/2022	21
Procedimientos seguros	21/07/2022	18
Recomendaciones en operación de maquinaria	22/07/2022	23
Pausas activas	23/07/2022	21
Primeros auxilios	25/07/2022	23

Fuente: Elaboración propia

8.5.2. INDUCCIONES

A continuación, se describen las actividades que se realizan cuando un trabajador ingresa a laborar en la empresa recibe una inducción completa al cargo incluyendo los siguientes temas relacionados con la SST:

- Generalidades de la organización (Misión, visión)
- Aspectos generales y legales en Seguridad y salud en el trabajo
- Política de SST
- Política de no alcohol, drogas, no tabaquismo
- Reglamento de higiene y seguridad industrial
- Funcionamiento del comité paritario de salud ocupacional
- Funcionamiento del comité de convivencia laboral
- Plan de emergencia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Peligros y riesgos asociados a la labor a desempeñar y sus controles
- Procedimientos seguros para el desarrollo de la tarea
- Responsabilidades generales en SST
- Derechos y deberes del sistema de riesgos laborales
- Aspectos e impactos ambientales inherentes a la actividad

En el Anexo 5. Inducción y capacitaciones en el periodo del informe mensual SST, que esta anexo al presente informe mensual en el Anexo 10, se puede ver la información de inducciones y capacitaciones en el periodo.
Para el presente periodo se realizó inducción y capacitación al personal nuevo de parte del contratista IS e interventora.

En el Anexo 6. Indicadores de gestión en el periodo del informe mensual SST, que esta anexo al presente informe mensual en el Anexo 10, se puede ver la información de indicadores de gestión en el periodo.

Para el periodo del 01 al 31 de julio del 2022 el **CONSORCIO IS** se presenta 31 trabajadores en el periodo y la Interventoría **GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES S.A.S** conto con 4 trabajadores en obra; no se presentaron accidentes ni incidentes laborales por lo que los indicadores IF, IS Y Tasa de Accidentalidad es de 0% (cero%). Horas hombre trabajadas para el periodo en mención es de **6920**.

Tabla 26. Indicadores se Gestión.

MES	DATOS RELATIVOS DEL MES					ÍNDICES DEL MES			
	No. Trabajadores	No. de accidentes	No. Horas Trabajadas	Jornadas perdidas por accidente	AT+ EG+ EL+AP	IF	IS	ILI	T.A.G
Jul-22	35	0	6920	0	10	0	0	0	0

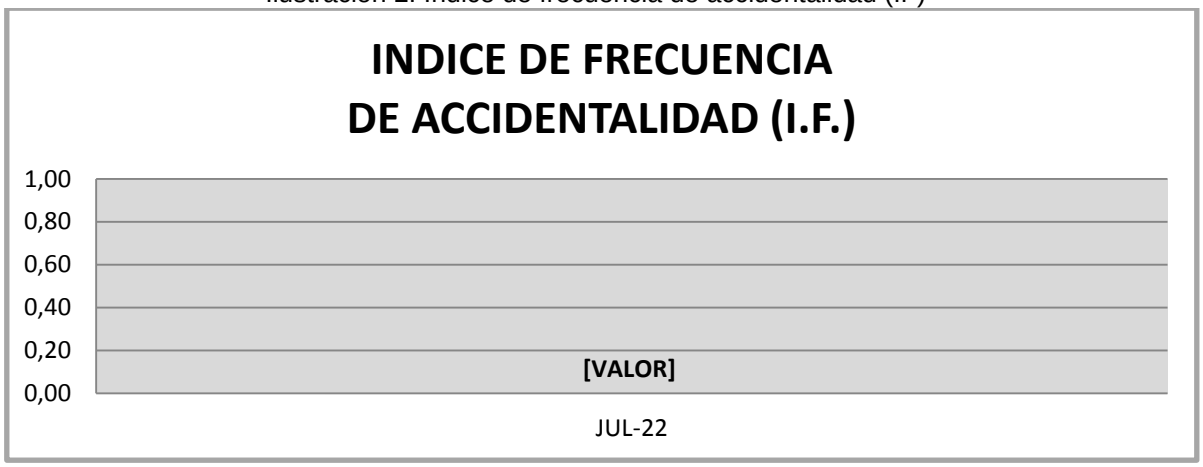
Fuente: Elaboración propia

8.5.3. ÍNDICE DE FRECUENCIA (IF):

En la tabla No 5 anterior, IF lo tomamos de la siguiente manera, Nro. De accidentes laborales reportados en el periodo sobre horas hombre trabajadas en el periodo por la constante K, el cual según la NTC370 equivale a 240.000.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Ilustración 2. Índice de frecuencia de accidentalidad (IF)

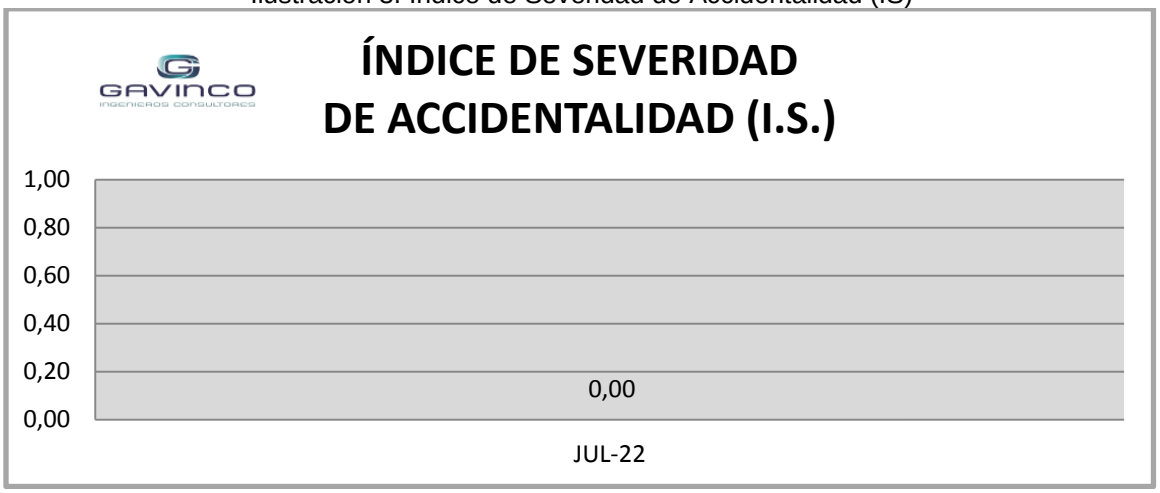


Fuente: Elaboración propia

8.5.4. ÍNDICE DE SEVERIDAD (IS):

Tomamos índice de severidad de la tabla No.5 de la siguiente manera; Nro. De días perdidos a causa de accidentes laborales en el periodo sobre horas trabajadas en el periodo por la constante K el cual según la NTC370 equivale a 240.000.

Ilustración 3. Índice de Severidad de Accidentalidad (IS)



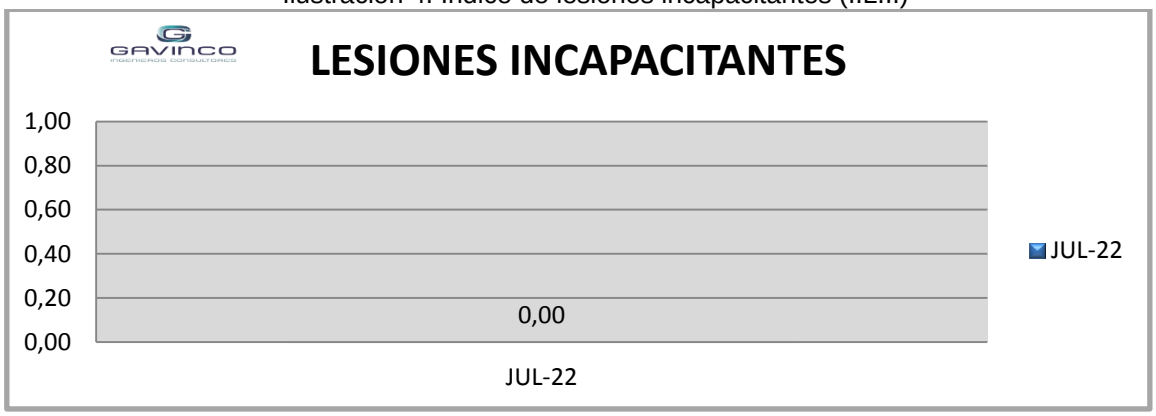
Fuente: Elaboración propia

8.5.5. ÍNDICE DE LESIÓN INCAPACITANTE (I.L.I):

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Se obtiene el índice de lesión incapacitante de la siguiente manera; tomamos nuestro índice de frecuencia por el índice de severidad resultados por cada periodo laborado sobre 1000.

Ilustración 4. Índice de lesiones incapacitantes (I.L.I.)

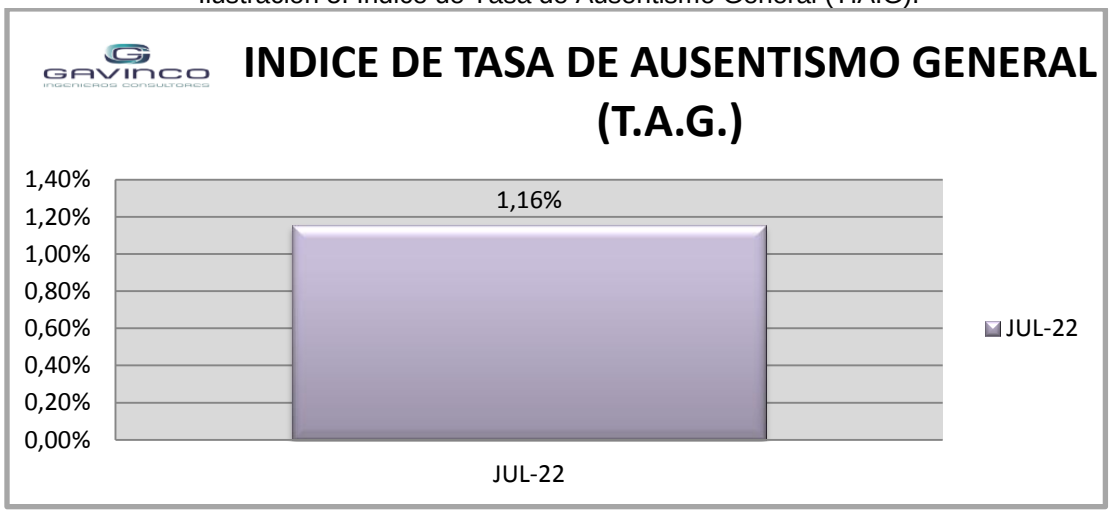


Fuente: Elaboración propia

8.5.6. TASA DE AUSENTISMO GENERAL (T.A.G):

Tomamos las ausencias por enfermedad general (EG) más ausencias por accidentes de Trabajo (AT) más ausencias por Enfermedad Laboral (EL) más ausencias por permisos divididos sobre las horas hombre trabajadas en el periodo por 100.

Ilustración 5. Índice de Tasa de Ausentismo General (T.A.G).



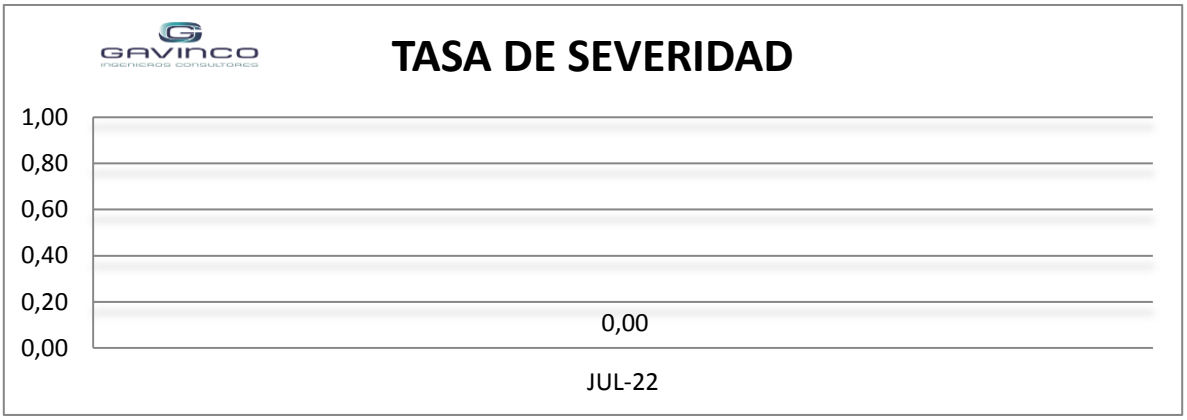
Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

8.5.7. TASA DE SEVERIDAD (TS):

Tomamos el número de días perdidos durante el mes a causa de todos los casos presentados divididos sobre las horas hombre trabajadas en el periodo por 100.

Ilustración 6. Tasa de Severidad TS



Fuente: Elaboración propia

8.6. CARACTERIZACIÓN DE LA ACCIDENTALIDAD

Para llevar a cabo el seguimiento de la accidentalidad del proyecto, se lleva un registro de caracterización de eventos el cual consiste en registrar cada uno de los sucesos presentados de la siguiente manera:

- Se nombra el frente de trabajo donde ocurrió el evento, seguido de la fecha, hora de la semana del suceso.
- Se sigue con el nombre completo del trabajador lesionado cedula y cargo.
- Se continua con días de incapacidad y costo del evento seguido de las causas en la fuente, medio y persona que ocasionaron el evento
- Se estipulan las acciones de mejora o correctivas para evitar eventos de la misma índole, y por último se indica si la investigación está abierta o cerrada.

8.7. ACTIVIDADES DE SEGURIDAD INDUSTRIAL:

Se consolida la información de las actividades para el periodo comprendido entre el 01 al 31 de Julio de 2022; sobre el tema de seguridad industrial en el formato Control de seguridad Industrial el cual se entrega en el presente informe.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

En el Anexo 7. Inspecciones en el periodo del informe mensual SST, que esta anexo al presente informe mensual en el Anexo 10, se puede ver la información de indicadores de gestión en el periodo.

8.7.1. ENTREGA, REPOSICIÓN Y CONTROL DE EPP (ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL)

Se denomina así a cualquier equipo destinado a ser llevado o sujetado por el trabajador para que le proteja de uno o varios riesgos que puedan amenazar su seguridad o su salud en el trabajo, así como cualquier complemento o accesorio destinado a tal fin. Los EPP no evitan el accidente o el contacto con elementos agresivos pero ayudan a que la lesión sea menos grave.

Se realiza entrega de elementos de protección personal tales como: Botas de seguridad Casco de seguridad, Chaqueta, Gafas de seguridad así mismo se realiza la reposición de los elementos que están desgastados o que evidencian daños.

Se realizó entrega de EPP al personal que ingreso en el periodo comprendido del 01 de julio de 2022 al 31 de julio por parte del contratista IS, la interventoría GAVINCO S.A.S ha venido realizando control y verificación de la entrega de dotación al personal de obra verificando así que los los elementos de protección personal sean los requeridos para el desarrollo de las actividades.

En el Anexo 8. Inspecciones en el periodo del informe mensual SST, que esta anexo al presente informe mensual en el Anexo 10, se puede ver la información de indicadores de gestión en el periodo.

8.7.2. SEÑALIZACIÓN EN OBRA

La señalización son objetos creados y diseñados para dar indicaciones que den una atención mínima para dar un mensaje **preventivo** relacionado con la **salud y la seguridad** dentro de un entorno. Tal como lo son señales de tránsito**,** señalización de emergencia**,** etc.es por esto que se ha venido realizando la gestión de sst dentro de la obra colegio san francisco de asís, ya que así podremos evitar posibles accidentes o incidentes de trabajo.

Para el correspondiente periodo se realizaron las siguientes actividades en obra en cuanto a señalización, esto en cumplimento a la resolución 2400 de 1979 y las normas nacionales NTC 1461, 3458, 1931, 1867, 1700 elaboradas y publicada con ICONTEC, con el fin de dar estricto cumplimiento a lo establecido se implementa la debida señalización en obra.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com











Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com













Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com





8.7.3. DESCRIPCIÓN SEÑALIZACIÓN EN OBRA

Dentro de las actividades contempladas de seguridad y salud en el trabajo se encuentra la señalización implementada en obra, esto en cumplimiento a los lineamientos normas decretos y resoluciones establecidas a nivel nacional a continuación se realizara una breve descripción de la gestión implementada en obra.

Se señalizaron y demarcaron los frentes de trabajo, campamento, patios de almacenamiento, así como implementar la señalización de carácter preventivo, informativo y prohibido, tal como se describe a continuación:

Instalaciones temporales

Se instaló la siguiente señalización:

- Ubicación de oficinas.
- Señalización y demarcación de extintores.
- Señalización de baños.
- Rutas de evacuación, salidas de emergencia y puntos de encuentro.
- Si se requiere, señalización de almacenamiento de combustible y en general de cualquier sustancia peligrosa.
- Señalización de botiquín y áreas de primeros auxilios.
- Señalización de uso de elementos de protección personal.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Frentes de obra

Se instaló la siguiente señalización:

- Aislamiento y demarcación de todo el frente de obra.
- Demarcación de la circulación interna del personal.
- Señales de uso de elementos de protección personal.
- Demarcación y señalización de salida de emergencia y punto de encuentro.

8.7.4. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS.

Para el correspondiente periodo se reporta el ingreso de maquinaria a la obra, con la finalidad de realizar labores de demolición y posterior a esto se reportan ingresos de vehículos tipo volqueta con la finalidad de dar la correcta disposición de rcd generados por la obra san francisco de asís, por parte de interventoría se realiza un trabajo en conjunto con el contratista isis verificando y llevando el control de la documentación del ingreso de maquinaria y vehículos a obra.

En el Anexo 9 Soporte de maquinaria en el periodo del informe mensual SST, que esta anexo al presente informe mensual en el Anexo 10, se puede ver la información de la maquinaria utilizada en el periodo.

8.8. CONFORMACIÓN DE COMITÉS COPASST Y CONVIVENCIA LABORAL

COPASST Y CCL

El Copasst (Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo) es un comité encargado de la promoción y vigilancia de las normas en temas de seguridad y salud en el trabajo dentro de las empresas públicas y privadas, que su objetivo principal es Realizar actividades de promoción, prevención, capacitación y entrenamiento a directivos, miembros del comité y empleados en general. Generar estrategias que permitan la efectiva divulgación y circulación de lecciones aprendidas orientadas al auto mejoramiento.

El comité de convivencia laboral Es un grupo de empleados, conformado por representantes del empleador y representantes de los empleados, que busca prevenir el acoso laboral contribuyendo a proteger a los empleados contra los riesgos psicosociales que afectan la salud en los lugares de trabajo

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Dentro de las actividades del mes de julio por parte del contratista is se conformó el comité paritario de seguridad y salud en el trabajo y comité de convivencia laboral, se realizó capacitación de los integrantes de los comités; los registros de las actividades se relacionan en el En el Anexo 10 Soporte conformación de copasst y comité de convivencia laboral en el periodo del informe mensual SST, que esta anexo al presente informe mensual en el Anexo 10.

8.9. PLAN DE EMERGENCIAS

Para el presente periodo se realizan las siguientes actividades en cuanto al plan de emergencias que se ha venido implementando en obra.

- Señalización de rutas de evacuación, salida de emergencia y punto de encuentro de acuerdo al plano de evacuación.
- Se conforman las brigadas de emergencia de la obra.
- Se realiza identificación de cada uno de los integrantes de la brigada de emergencia.
- Se realiza capacitación de la brigada de emergencias.

En el Anexo 11 Plan de Emergencias Soporte conformación de copasst y comité de convivencia laboral en el periodo del informe mensual SST, que esta anexo al presente informe mensual en el Anexo 10.

8.10. PLAN DE TRABAJO ANUAL

El plan de trabajo anual es un requisito normativo, el cual tiene como propósito realizar la intervención adecuada de las condiciones de trabajo, con el fin de identificar los peligros, evaluar los riesgos y lo más importante prevenir accidentes de trabajo y enfermedades laborales.

De igual manera debemos tener en cuenta que el plan de trabajo anual, es un **instrumento de gestión**, que permite planificar y hacer seguimiento a las actividades de implementación del SG-SST y a las acciones de intervención de riesgos laborales además de los objetivos propuestos.

En el Anexo 12 Plan de Trabajo Anual en el periodo del informe mensual SST, que esta anexo al presente informe mensual en el Anexo 10.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

8.11. TRABAJO EN ALTURAS

Se reconoce como trabajo en alturas a toda tarea que se realiza en forma segura por encima de 1.5 metros sobre un nivel inferior. Por lo anterior, para su ejecución es necesario que todos aquellos que estén involucrados en la administración, organización, planeación y ejecución de trabajos en alturas, tenga la capacidad de reconocer, identificar, controlar y los riesgos y peligros asociados a estas tareas, para así permitir y ejecutar en forma segura esta labor.

9. COMPONENTE AMBIENTAL

9.1. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES AMBIENTALES REALIZADAS EN EL PERIODO

En el periodo comprendido entre los periodos del 01 al 31 de Julio de 2022, donde el contratista de obra CONSORCIO IS ha venido realizando las siguientes actividades de conservación obra:

- Se revisaron los procedimientos acerca de la conservación de cielorraso en esterilla de guadua, donde se debe contemplar el desmonte parcial y no total, así mismo se debe realizar la restitución en los sectores desmontados, al momento de la realización de trabajos de reforzamiento de estructuras.

- Se debe definir el proceso para el desmonte, reintegración y recalce de la columna del acceso, la cual cuenta con capitel del escudo de Bogotá, fuste y el basamento.

- Se realizó el desmonte de la estructura de soporte de madera del cielorraso del sector 1 en el piso 2.

- Se realizó el desmonte del cielorraso en la circulación del piso 2, para verificar la materialidad y evaluar su estado de conservación, en este proceso se pudo verificar, que el cielorraso es en drywall y no presenta componentes para su conservación y recuperación.

- Se realizó el desmonte de 2 tirantes de madera en el espacio 145, para verificar las dimensiones y distancias entre los elementos de madera, para el replanteo de los elementos en concreto, así mismo se debe evaluar que

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

los tirantes desmontados sean reutilizados, previa evaluación y tratamiento de la madera.

- Se realizó el desmonte de ventanas del sector 1 costado occidental, así como el desmonte de los vidrios y se realizó el inventario de las mismas.

- Se comienza el desmonte de los pisos de los espacios 145 y 147, con el fin de realizar su recuperación y clasificación, para su reinstalación en el área del escenario propuesto, sin embargo, se evidenció que la recuperación de este tipo de piso, es complicado ya que, al tratar de retirar la pega o los elementos ajenos, se agrietan y se rompen, se propone realizar cortes con pulidora por sectores, con el fin de poder realizar la actividad de una manera adecuada.

- Se comienzan trabajos de instalación de la sobrecubierta de protección, en los sectores 1 y 2, se realiza el hinchamiento de los maderos verticales en el exterior y en el interior en el sector 1, el contratista aclara que se realizó un ajuste en el diseño en el área interna, se recibe el día 22 de julio del 2022, el plano de la sobrecubierta ajustado.

- Se realiza la actividad de inicio de demolición de la placa de la circulación del denominado espacio 146 corredor occidental.

- Se realiza la modificación del plano de la sobrecubierta, por ajustes en la localización de las columnas del sector oriental.

- Se realizó la actividad de desmonte de bajantes y canales del espacio 160, así como la demolición de los muros en mampostería, el desmonte de la teja de cubierta de asbesto cemento y estructura metálica de soporte.

- Se continúa con el desmonte de las ventanas del sector 1, piso 1.

- Se comienza la actividad de desmonte de la teja traslúcida de la circulación del piso 2 espacio 256 y 203.

- Se continúan los cortes con pulidora para la liberación de pisos de los espacios 145 y 147.

En el Anexo 1 Registro Fotográfico en el periodo del informe mensual Ambiental, que esta anexo al presente informe mensual en el Anexo 11.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

9.2. MANEJO DE SEÑALIZACIÓN

La señalización corresponde a un sistema de comunicación visual sintetizado en un conjunto de señales o símbolos que cumplen la función de guiar, orientar u organizar a una persona o conjunto de personas en aquellos puntos del espacio que planteen dilemas de comportamiento.

Para el correspondiente periodo se implementó señalización en obra.

Ilustración 7. Señalización en obra



Fuente: Elaboración propia

9.3. MANEJO DE FLORA Y FAUNA

La fauna y la flora con el recurso biótico que sustenta un ecosistema, la flora agrupa todo lo que comprende el reino vegetal, mientras que la fauna se refiere a todo aquello que involucra el reino animal.

El área de influencia directa se encuentra altamente influenciada por la actividad antrópica por la cual no se presenta flora y fauna, que se puedan ver afectada por las actividades propias del contrato.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Ilustración 8. Frente de obra

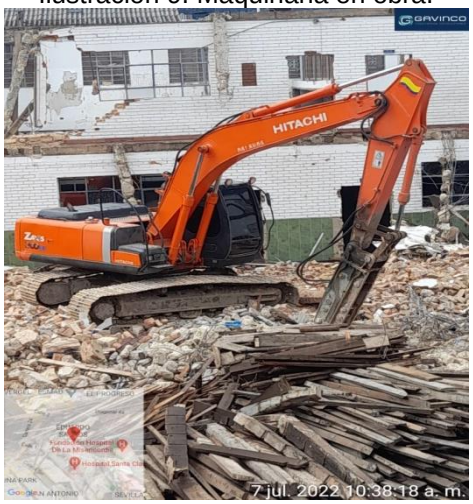


Fuente: Elaboración propia

9.4. MANEJO DE MAQUINARIA, EQUIPOS Y VEHÍCULOS.

Para el correspondiente periodo se reporta el ingreso de la maquinaria a la obra, con la finalidad de realizar labores de demolición.

Ilustración 9. Maquinaria en obra.



Fuente: Elaboración propia

En el Anexo 2 Documentos maquinaria en el periodo del informe mensual Ambiental, que esta anexo al presente informe mensual en el Anexo 11.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

9.5. MANEJO EFICIENTE DEL AGUA

Una Construcción Sustentable debe velar por reducir el impacto sobre el ciclo del agua, incluyendo los procesos constructivos. Lo que implica un uso racional del recurso y evitar la contaminación de napas freáticas y flujos de agua.

Cualquier programa de eficiencia del agua en construcción debe seguir estos principios:

- Controlar y gestionar su actual sistema de uso del agua para asegurarse de que su equipo funciona bien, en su máximo potencial y no existen fugas.
- Reducir el uso de este recurso a través de la implementación de tecnologías para que de esta manera no se ocasionen pérdidas en las construcciones.
- Minimizar el calentamiento del agua, su almacenamiento y distribución
- Reemplazar el agua potable por aguas grises o de lluvias.

9.5.1. PROTECCIÓN DE POZOS Y SUMIDEROS

Para el correspondiente periodo se realizó protección a los sumideros aledaños a la obra, sin embargo alguno se encontraban muy colmatados razón por la cual mediante comunicado ISERU-0023 se realizó deferencia a la empresa de Renovación y Desarrollo Urbano de Bogotá D.C. trámite para solicitar la empresa de acueducto y alcantarillado de Bogotá, él envió de un Vactor para realizar la limpieza de cajas y sumideros aledaños a la obra.

9.5.2. PROGRAMA DE MANEJO DE AGUA (APLICA CUANDO HAY CORTADORA DE LADRILLO)

No aplica para el periodo reportado.

9.5.3. PERMISO DE OCUPACIÓN DE CAUCE.

Se define como permiso de ocupación de cauce, un permiso permanente o transitorio que otorga la autoridad ambiental para la ocupación del cauce de una corriente o depósito de agua con la construcción de obra.

Dentro de la zona de influencia de construcción de la obra, no se requiere el permiso de ocupación de cauce.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

9.5.4. BAÑOS

Para el correspondiente periodo el contratista de obra conto con baños fijos en la obra, de los cuales se les realizo limpieza diaria.

Ilustración 10. Baño fijo



Fuente: Elaboración propia

Ilustración 11. Baño fijo



Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

9.6. MANEJO DE MATERIALES

Se consideran todos aquellos productos pétreos explotados en minas y canteras usados, generalmente en la industria de la construcción como agregados en la fabricación de piezas de concreto, morteros, pavimentos, varillas de refuerzo y otros productos similares. También, para los mismos efectos son materiales de construcción, los materiales de arrastre tales como arenas, gravas y las piedras yacentes en el cauce y orillas de las corrientes de agua vegas de inundación y otros terrenos aluviales.

El óptimo manejo de los materiales de construcción evita la ocupación de espacios de circulación vehicular y peatonal, minimiza la generación de material particulado y el aporte de sedimentos a las corrientes de agua y al sistema de alcantarillado.

En el presente periodo el contratista **Consorcio IS** no reporta el ingreso del material nuevo al frente de obra.

Material usado en el periodo.

Tabla 27. Material usado en el periodo

PROVEEDOR	MATERIAL	PERIODO	MES	UNIDAD	CANTIDAD
N/A	N/A	1	Jun/2022	N/A	0
N/A	N/A	2	Jul/2022	N/A	0
	TOTAL				0

Fuente: Elaboración propia

9.7. RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN – RCD.

Se consideran residuos de construcción y demolición aquellos que se generan en el entorno urbano y no se encuentran dentro de los comúnmente conocidos como Residuos Sólidos Urbanos (residuos domiciliarios y comerciales), ya que su composición es cuantitativa y cualitativamente distinta.

Según su naturaleza, los RCD pueden ser: – Residuos inertes, formados por restos de hormigón, ladrillos, tejas, vidrio y cualquier tipo de tierra o canto. – Residuos no peligrosos, compuestos por madera, algunos plásticos, papel, yeso, textiles y la mayor parte de los metales.

La secretaria Distrital de ambiente La obra cuenta con el PIN ambiental No 21559.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Para el correspondiente periodo se dispuso RCD, en las siguientes cantidades:

Tabla 28. Volumen de Residuos de Construcción y Demolición – RCD

PERIODO	MES	ESCOMBRERA	ETAPA	VOLUMEN (M^3) RETIRADO
1	Jun/2022	N/A	Construcción	0
2	Jul/2022	Cemex de Colombia	Demolición	360
		Greco S.A.S.	Democión	45
		Secam JR EU	Demolición	105
		Reciclados industriales de Colombia S.A.S.	Demolición	15
TOTAL				525

Fuente: Elaboración propia

Nota: Para el correspondiente periodo no se anexan los soportes de la Secretaria Distrital de ambiente ya que se encuentra en trámite la obtención de los certificados de disposición emitidos por las escombreras.

En el Anexo 3 Vales de disposición en el periodo del informe mensual Ambiental, que esta anexo al presente informe mensual en el Anexo 11.

Los vehículos utilizados para el transporte y disposición de RCD fueron los siguientes:

Tabla 29. Listado de vehículos usados en el periodo para transporte y disposición de RCD

No.	PLACA	PIN	SOAT
1	USC338	6760	30/09/2022
2	TSW882	3340	07/09/2022
3	TDY410	21372	22/11/2022
4	SPV806	15622	14/01/2023
5	SVC052	1638	04/01/2023
6	VZI242	1655	14/06/2023
7	SUF183	3703	14/05/2023
8	TKI763	11861	30/05/2023
9	SKX964	851	22/08/2022
10	OAH482	11174	16/09/2022
11	WEP786	8449	10/03/2023
12	BBJ309	512	13/09/2022
13	SPW639	3050	01/09/2022
14	XHB177	21521	31/07/2022
15	SOO007	12817	20/12/2022

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

No.	PLACA	PIN	SOAT
16	OOB507	9551	02/12/2022
17	TMP768	13710	29/07/2022
18	SRO356	17972	03/14/2022

Fuente: Elaboración propia

De igual manera para el correspondiente periodo se realizó la disposición de RCD Aprovechable, en los siguientes vehículos:

No	PLACA	PIN	SOAT
1	SZZ711	14598	21/05/2023
2	CQT208	13991	09/09/2022
3	WDC449	15424	26/09/2021

Las siguientes cantidades:

PERIODO	MES	DISPOSICION FINAL	TIPO DE RESIDUO	VOLUMEN (M^3) RETIRADO
1	Jun/2022	N/A	N/A	0
2	Jul/2022	Reciclajes Martha	Chatarra	1,9
		Deposito San Vicente Uno S.A.S.	Chatarra	0,12
			Drywall	0,15
			PVC	0,26
			Cobre	0,03
TOTAL				2,46

En el Anexo 4 Certificado de disposición final de residuos aprovechables en el periodo del informe mensual Ambiental, que esta anexo al presente informe mensual en el Anexo 11.

9.8. RESIDUOS SOLIDOS

Los residuos sólidos comunes, Son aquellos generados en el desempeño normal de las actividades. Estos residuos se generan en oficinas, pasillos, áreas comunes, cafeterías, salas de espera, auditorios y en general en todos los sitios del establecimiento del generador. Se está realizando la disposición de los residuos ordinarios en la empresa LIME-LIMPIEZA METROPOLITANA, los días martes, jueves y sábados en horas de la noche.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Ilustración 12. Punto de acopio de residuo



Fuente: Elaboración propia

9.9. RESIDUOS SOLIDOS PELIGROSOS (RESPEL)

Por lo general se entiende por residuos peligrosos – RESPEL aquellos residuos que, debido a sus peligros intrínsecos, por ejemplo, ser corrosivos, reactivos, explosivos, tóxicos, inflamables, pueden causar daños o efectos indeseados a la salud o al ambiente. Los RESPEL se pueden encontrar en estado sólido o semisólido o ser líquidos o gases contenidos en recipientes (por ejemplo, en cilindros de gas).

Para el correspondiente periodo se realizó disposición de residuos peligroso (Drywall)

TIPO DE RESIDUO	CANTIDAD	PER.	MES	LUGAR DE DISPOSICIÓN
Tejas de Asbesto		1	Jun/2022	Enlaces Ambientales
Drywall	0,15 m^3	2	Jul/2022	Deposito San Vicente UNO S.A.S.

Nota: No se realizó la entrega por parte del contratista de obra del certificado de disposición del RESPEL (tejas de asbesto, informe 1), ya que aún se encuentra en trámite.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

En el Anexo 5 Certificado de disposición RESPEL (Drywall) en el periodo del informe mensual Ambiental, que esta anexo al presente informe mensual en el Anexo 11.

9.10. RECURSOS USADOS EN EL PERIODO

Para el correspondiente periodo se utilizaron os siguientes recursos naturales:

- Hídrico: Un recurso es una materia prima o un bien que dispone de una utilidad, los recursos hídricos son los cuerpos de agua existentes en el planeta, desde los océanos hasta ríos.

  El recurso hídrico para el correspondiente periodo fue usado por el contratista de obra para:

  - Lavado de manos
  - Lavado de llantas de vehículos
  - Aseo en baños
  - Limpieza de oficinas

- Energía eléctrica: se genera utilizando recursos naturales no contaminantes e inagotables, este se utiliza para:

  - Equipo de oficinas
  - Equipos de obra.

9.11. EMERGENCIAS AMBIENTALES

Para el correspondiente periodo no se presentaron emergencias ambientales.

10. INFORME SOCIAL

10.1. PROGRAMA DE INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN

La finalidad de este programa consiste en proporcionar información general del proyecto a la población objeto, además de Informar las actividades y acciones derivadas de las mismas, producto de la ejecución de las fases del proyecto.

Generar espacios de participación ciudadana, comunicación y retroalimentación de la información entre la comunidad, el contratista, la Interventoría, la Secretaria de Educación del Distrito y la ERU.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- ✓ **Reunión de Inicio**

La interventoría informa que para el presente periodo N/A este tipo de reunión.

- ✓ **Reunión de avance**

La interventoría informa que para el presente periodo N/A este tipo de reunión.

- ✓ **Reunión de Finalización:**

La interventoría informa que para el presente periodo N/A este tipo de reunión.

- ✓ **Reuniones Extraordinarias:**

La interventoría informa que para el presente periodo N/A este tipo de reunión.

10.2. PROGRAMA DE ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

La finalidad de este programa es brindar información a la comunidad cuando esta lo solicite, de igual forma se pretende dar respuesta desde el contratista a las PQR que se puedan llegar a presentar por la comunidad, durante el desarrollo y ejecución del proyecto.

Para atender a la comunidad en relación con este programa, la interventoria informa que el contratista instalo un Punto de Atención para la Comunidad, el cual se encuentra ubicado en el segundo piso del colegio San Francisco de Asís ubicado en la Calle 1C bis No. 19-79.

Ilustración 13. Registro fotográfico verificación aviso informativo PAC



REGISTRO FOTOGRÁFICO VERIFICACIÓN AVISO INFORMATIVO PAC

Fuente: Elaboración propia

La interventoría informa que el PAC cuenta actualmente con el siguiente equipamiento:

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- ✓ Computador, acceso a Internet e impresora.
- ✓ Escritorio y silla para la persona encargada de la atención.
- ✓ 3 sillas para atención a la comunidad
- ✓ Impresora
- ✓ Planos del proyecto
- ✓ Baño

La interventoría informa que para el presente periodo el área social del contratista tramito el día 22 de julio de 2022, una PQR de tipo informativa a nombre de la Sr. Elba Yaneth Reyes rectora del colegio San Francisco de Asís.

Tabla 30. Cuadro de relación de PQR´s tramitadas

PQR N°	NOMBRE	DIRECCION	FECHA APERTURA	DESCRIPCIÓN	ESTADO
1	Elba Yaneth reyes	Calle 1 C Bis N° 19 - 56	22 de julio de 2022	Solicitud de información relacionada con el número de salones con los que contara el Colegio San Francisco de Asís	Cerrada

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 14. Registro fotográfico verificación PAC atendido por residente social



REGISTRO FOTOGRÁFICO VERIFICACIÓN PAC ATENDIDO POR RESIDENTE SOCIAL

Fuente: Elaboración propia

La interventoría informa que el contratista cuenta con un profesional social dispuesto en el PAC con un horario de atención a la comunidad los miércoles y viernes de 8:00 am a 1:00 pm, adicionalmente se cuenta con la línea de atención 601 523334 y con el correo electrónico: paccolegiosanfrancisco@gmail.com.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

10.3. PROGRAMA DIVULGACIÓN DE INFORMACIÓN

La finalidad de este programa consiste en mantener informada a la comunidad ubicada en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, sobre las actividades relacionadas con este y las actividades que el área social del contratista programe durante el mes.

Para el presente periodo la interventoría informa que se realizó revisión y aprobación a los siguientes volantes informativos:

Tabla 31. Cuadro relación volantes informativos aprobados

CONSECUTIVO N°	VOLANTE INFORMATIVO	FECHA DE APROBACIÓN
04	Volante informativo Plan de Manejo de Tráfico PMT	1 de julio de 2022
05	Volante convocatoria mano de obra no calificada MONCL	8 de julio de 2022
06	Volante Comité de Participación N° 1	22 de julio de 2022

Fuente: Elaboración propia

La interventoría informa que los volantes relacionados con el plan de manejo de tráfico (PMT) fueron entregados por la profesional social del contratista, puerta a puerta a los predios ubicados en el área directa a la intervención, dejando como evidencia la planilla control de entrega de volantes, las cuales cuentan con la revisión y verificación de la interventoría.

Ilustración 15. Registro fotográfico entrega a la comunidad volantes informativos PMT



REGISTRO FOTOGRÁFICO ENTREGA A LA COMUNIDAD VOLANTES INFORMATIVOS PMT

Fuente: Elaboración propia

Puntos Satélites de Información:

La interventoría informa que el área social del contratista dispuso de los siguientes puntos estratégicos y de fácil acceso a la comunidad, para la ubicación de los

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

puntos satélites los cuales se instalaron por la profesional social del contratista en el área de influencia del proyecto.

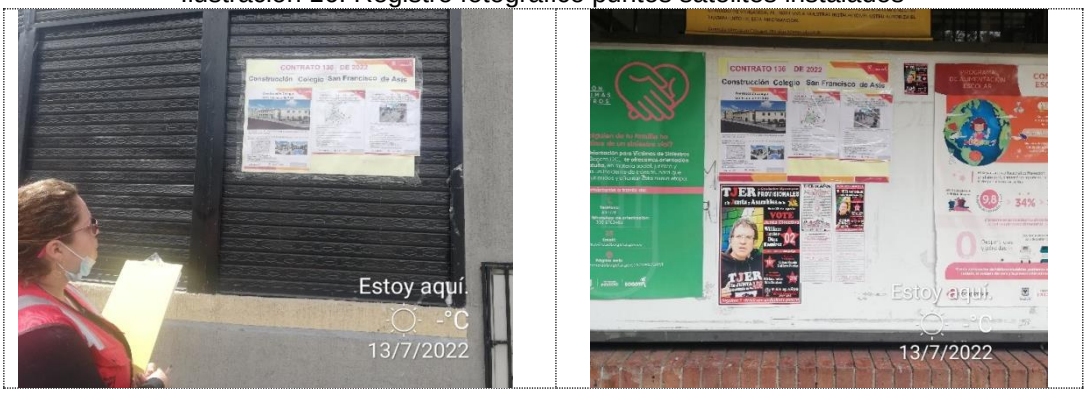
A continuación, esta interventoría relaciona los lugares de ubicación de estos puntos satélites, los cuales cuentan con la revisión y verificación de la interventoría durante el presente mes:

Tabla 32. Cuadro Ubicación Puntos Satélite

NOMBRE	DIRECCION	PERSONA QUE AUTORIZA
Estación Terpel	Cl. 1c Bis N° 18-34	Consuelo Niño
Local N° 3	Kr. 19 N°1-34/36	Martha Isabel Mejía
Anyull - Autos	Kr. 19 A No.1- 48	Mauricio Tequia
Colegio Menorah	Kr 19 A N° 1 C 64	Maria López

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 16. Registro fotográfico puntos satélites instalados



REGISTRO FOTOGRÁFICO PUNTOS SATÉLITES INSTALADOS

Fuente: Elaboración propia

Ilustración 17. Registro fotográfico puntos satélites instalados



REGISTRO FOTOGRÁFICO PUNTOS SATÉLITES INSTALADOS

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

10.4. PROGRAMA DE ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACION

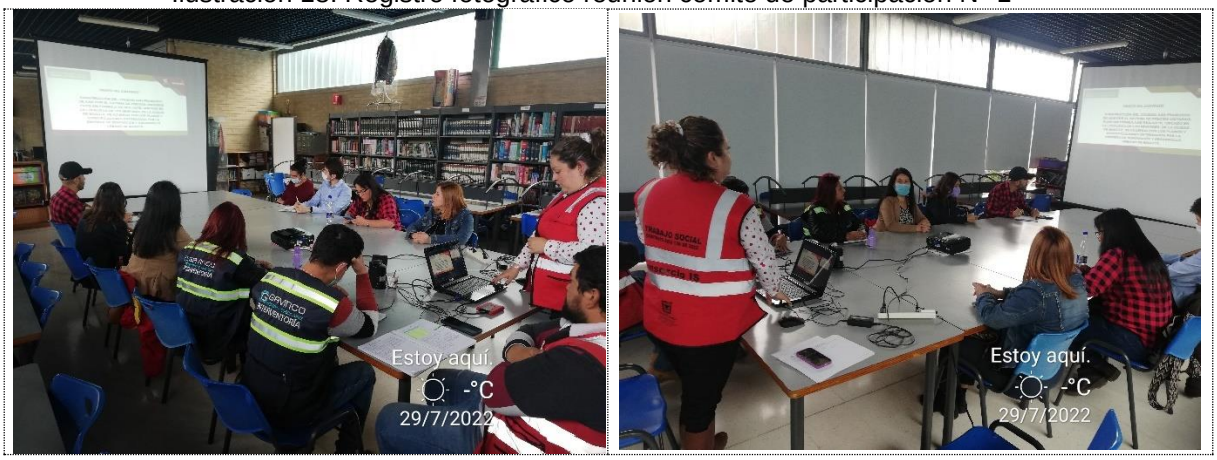
El presente programa tiene por finalidad la conformación y la participación del comité de participación ciudadana con el fin de realizar control social sobre las obras desarrolladas por el contratista para la ejecución del proyecto.

Con el fin de dar cumplimiento al presente programa, la interventoría informa que el día 27 de julio de 2022 se dio aprobación a la presentación para presentar al Comité de Participación, enviada la cual fue enviada por la profesional social del Consorcio IS mediante correo electrónico.

El día 29 de julio de 2022 se llevó a cabo en la biblioteca del Colegio Menorah, el Comité de Participación N° 1, el cual tuvo por finalidad presentar por el Consorcio IS, el reporte de actividades de avance desde los componentes Técnico, Social, Ambiental y SST.

Una vez terminada la presentación se atendieron las inquietudes expuestas por los asistentes, a través del Arquitecto y profesional social de Consorcio IS.

Ilustración 18. Registro fotográfico reunión comité de participación N° 1



REGISTRO FOTOGRÁFICO REUNIÓN COMITÉ DE PARTICIPACIÓN N° 1

Fuente: Elaboración propia

10.5. PROGRAMA DE EDUCACIÓN Y SOSTENIBILIDAD

La finalidad de este programa consiste en llevar acá cabo los procesos de formación pedagógica donde la comunidad participe activamente en los métodos de aprendizaje a través del dialogo, la participación y la corresponsabilidad en el desarrollo del proyecto.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- ✓ **Talleres de Sostenibilidad**

La interventoría informa que N/A para el presente periodo.

Levantamiento de Actas de Vecindad

La interventoría informa que durante el presente periodo realizo acompañamiento y verificación a la actividad programada por el contratista para la elaboración de actas de vecindad correspondiente a las viviendas y espacio público aferentes al proyecto.

Ilustración 19. Registro fotográfico acompañamiento elaboración actas de vecindad



REGISTRO FOTOGRÁFICO ACOMPAÑAMIENTO ELABORACIÓN ACTAS DE VECINDAD

Fuente: Elaboración propia

Para el presente periodo la interventoría informa que el Consorcio IS realizo la entrega de 12 actas de vecindad con su respectivo registro fotográfico mediante comunicado ISOBRAERU-0002. Las actas en mención corresponden a los predios ubicados en el área de influencia directa a la intervención, las cuales se encuentran en revisión por la interventoría

10.6. PROGRAMA DE GENERACIÓN DE EMPLEO

Este programa tiene por finalidad crear espacios para la generación de empleo en la población residente en el área de influencia directa e indirecta del proyecto

La interventoría informa que para el presente periodo el área social del contratista realizo la publicación del volante de mano de obra no calificada MONC, con el fin de recepcionar las hojas de vida de las personas que están interesadas en postularse al cargo.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

Para el presente informe la interventoría menciona que a la fecha el Consorcio IS cuenta con una persona de la localidad contratada. Con el fin de reforzar la información frente a la recepción de hojas de vida el área social del contratista publico el volante de contratación de MONC en la puerta de ingreso al Colegio San Francisco de Asís y en los puntos Satélite informativos

Tabla 33. Cuadro contratación MONCL

NÚMERO DE PERSONAS CONTRATADAS	NÚMERO DE PERSONAS CONTRATADA DE LA LOCALIDAD MONCL	% CUMPLIMIENTO
16	1	6.25%

Fuente: Elaboración propia

10.7. PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL A LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS

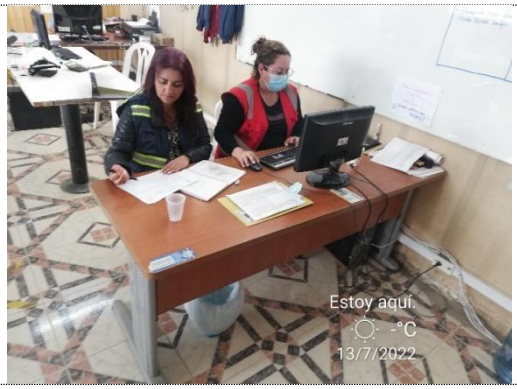
Para el presente periodo la interventoría informa que el área social del contratista realizó acompañamiento a las actividades técnicas como recorridos para el inventario de espacio público correspondiente al área de influencia directa del proyecto, de igual forma se realizó acompañamiento en las actas de vecindad correspondiente a los predios ubicados junto al colegio San Francisco de Asís.

Seguimiento al cumplimiento del Plan de Gestión Social

El día 13 de julio de 2022 la profesional social de la interventoria se reunió con la profesional social del Consorcio IS en las instalaciones del Punto de Atención a la Comunidad, con el fin de realizar comité social de seguimiento al cumplimiento de las actividades relacionadas con en cada uno de los programas que hacen parte del Plan de Gestión social.

Tabla 34. Registro fotográfico comité profesionales sociales





REGISTRO FOTOGRÁFICO COMITÉ PROFESIONALES SOCIAL

Fuente: Elaboración propia

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

En el anexo No. 9 se puede ver el informe mensual social de interventoría junto con sus correspondientes anexos.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

11. CONCLUSIONES RECOMENDACIONES

- De acuerdo a la programación entregada por el contratista, el flujo de caja y actividades realizadas en el transcurso de este mes se evidenció que el contratista no reporta atraso general en la ejecución de actividades ejecutadas reportando un porcentaje ejecutado del 2,53% contra un porcentaje programado de 1,38%, lo cual nos da una diferencia en actividades adelantadas en un 1,15%

- Mediante oficio ISERU-0024 del 11 de julio de 2022, el consorcio IS realizó la solicitud aclaraciones diseño arquitectónico edificio de Conservación, las cuales fueron aclaradas y enviadas mediante el oficio GA-COLSFA-015 DE 2022, mediante radicado E2022004315.

- La interventoría ha realizado el respectivo control de la obra tanto técnico como administrativo, así mismo se realizaron las mediciones de las actividades que se desarrollaron en el periodo.

- Se realizó el seguimiento a las actividades de conservación consistentes en el desmonte de ventanas, rejas, desmonte de pisos con recuperación en los espacios 145 y 147, se inició la perforación de la placa, espacio 146.

- Se dio inicio a las actividades de instalación de la estructura de la sobrecubierta de protección de los sectores 1 y 2.

- Se realizó el desmonte de cubierta de asbesto y estructura, así como del muro perimetral en mampostería del espacio No, 160, con el fin de realizar el replanteo del tanque de agua.

- Se han realizado los comités de seguimiento de obra realizados los días 5, 12,19 y 26 de julio de 2022 contratados de acuerdo a lineamientos de la entidad contando con la participación del contratista, del consultor, la interventoría y entidad contratante.

- Se reportan retrasos en actividades de reforzamiento de cimentación de la parte de conservación, sectores 1 y 2 de acuerdo a programación presentada como son demolición de concreto ciclópeo y vigas existentes, escarificación de concretos existentes, concretos para recrecimiento de elementos estructurales y desmonte de cubierta sector 1 y 2.

- Para el correspondiente periodo no se presentaron accidentes de trabajo.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- El contratista de obra presento el informe mensual No. 2 SST.

- Durante el presente periodo, el componente Social viene implementando el Plan de Gestión Social del contrato, el cual está encaminado a realizar la promoción en la participación de la comunidad, ubicada en el área de influencia directa e indirecta del proyecto, a así mitigar los Impactos causados por las actividades propias de la ejecución de las obras.

- El contratista ha venido aprovechando los recursos productos de la demolición y desmontes tales como elementos en madera, bajantes, elementos metálicos (cerchas, correas, mallas, etc.),

➢ **COMPONENTE EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**

- Recomendaciones
  - Se debe continuar en obra con el seguimiento en seguridad y salud en el trabajo.
  - Se debe continuar con el seguimiento al cronograma de actividades.

- Conclusiones
  - Para el correspondiente periodo no se presentaron accidentes de trabajo.
  - El contratista de obra presentó el informe mensual No 2 SST.

➢ **COMPONENTE AMBIENTAL**

- 6. RECOMENDACIONES
  - Se recomienda al contratista de obra mantener la implementación del PMA de obra.
  - Se recomienda mantener señalización en obra.

- 7. CONCLUSIONES
  - Para el correspondiente periodo comprendido entre el 01 al 31 de Julio de 2022, no se realizó ingreso de material nuevo a la obra.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com

- Para el correspondiente periodo no se realizó la entrega de los certificados de disposición de RCD ya que se encuentran en trámite por parte del contratista de obra.

Cra 48 No. 101-29 Bogotá, Colombia Tel: (57 1) 236 7974 – 621 5383
E-mail: info@gavinco.com www.gavinco.com